



ZU VERKAUFEN



LUXURY
VILLAS
ISTRIA

DIE LUXUS-VILLEN DER BORGHETTO DI PORTO SANTA MARINA

Ihr eigenes Stück Terra Magica in Vabriga, Istrien



Schon die antiken Römer wussten von der idyllischen Schönheit der istrischen Halbinsel in der nördlichen Adria. Das mediterrane Klima und die einzigartige Vielfalt der Erde - in Küstennähe rot und zu den Bergen hin schwarz - inspirierten die Römer dazu, dieser Gegend den klingen Beinamen "Terra Magica" zu geben. Traumhafte Strände und die hochwertigen Kulturangebote in Pula und Poreč machen Istrien zu einem der schönsten und beliebtesten Tourismusregionen an der adriatischen Küste.

Nun haben Sie die Möglichkeit, Ihr eigenes Stück Terra Magica zu besitzen. Die Villen der Siedlung Borghetto di Porto Santa Maria in Vabriga ermöglichen es Ihnen, die einzigartige Magie Istriens in all ihrer Pracht Ihr Eigen zu machen.

KONTAKT



LUXURY VILLAS ISTRIA

H.M.Z. Villa d.o.o.
Ulica grada Vukovara 269F
10000 Zagreb · Kroatien

Tel. +38 599 423 49 85
E-Mail: office@hmzvilla.com

www.hmzvilla.com



DIE REGION



Istrien liegt an der nördlichen Adria zwischen dem Golf von Triest und der Kvarner-Bucht vor Rijeka. Die abwechslungsreiche Landschaft Istriens, ihr vorzüglicher Wein und malerische, historische Städte machen die istrische Halbinsel zu einem beliebten und dennoch nicht überlaufenen Reiseziel für kulturell Interessierte Touristen aus aller Welt.

• NOVIGRAD



VABRIGA



POREČ

• VRSAR

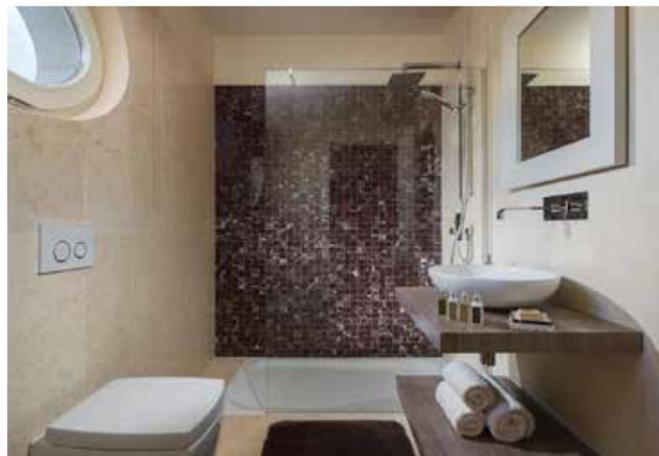
Die Ortschaft Vabriga ist bequem mit dem Auto zu erreichen: Sie liegt nur eine Stunde von Triest entfernt, oder 3,5 Stunden von Klagenfurt.

Genießen Sie die entspannende Ruhe des tiefblauen Meers und der grünen Weiden. Der Duft der nahe gelegenen Wälder und des adriatischen Meeres wird Sie verzaubern.

Hier können Sie Energie tanken.

Machen Sie Istrien zu Ihrem Zuhause!





ZU HAUSE IM HERZEN DER TERRA MAGICA



Die Villen der Borghetto di Porto Santa Marina befinden sich im Herzen der pittoresken Ortschaft Vabriga. Trotz Nähe zum Ortszentrum mit vielen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten garantiert der Villenkomplex ungestörte Ruhe und Schutz der Privatsphäre für Sie und Ihre Familie.

Der Strand mit Meereszugang ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Der Flughafen Pula ist nur eine knappe Stunde von Vabriga und Poreč entfernt.



AUSSTATTUNG

Alle Villen verfügen über



AUSSENPOOL



GRILLANLAGE



HEIZUNG UND KLIMAANLAGE



KÜCHE



PARKPLATZ



WASCHMASCHINE



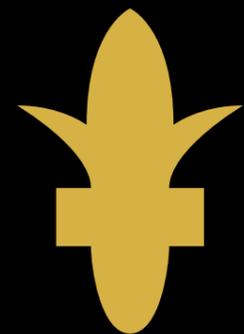


BORGHETTO VILLEN 3

VILLA GINEVRA



Die Villa Ginevra beeindruckt durch Ihre markante Architektur und dem harmonischen Zusammenspiel von unterschiedlichen Elementen der Fassade. Alte Olivenbäume umranken den Eingang und verleihen dem Haus sein einzigartiges Flair aus mediterraner Entspannung und moderner Architektur.



VILLA GINEVRA



WOHNFLÄCHE	198 m ²
GESAMTFLÄCHE	633 m ²
SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	4
PARKPLÄTZE	2
AUSRICHTUNG	SÜDWEST
MEERBLICK	JA
BAUJAHR	2014

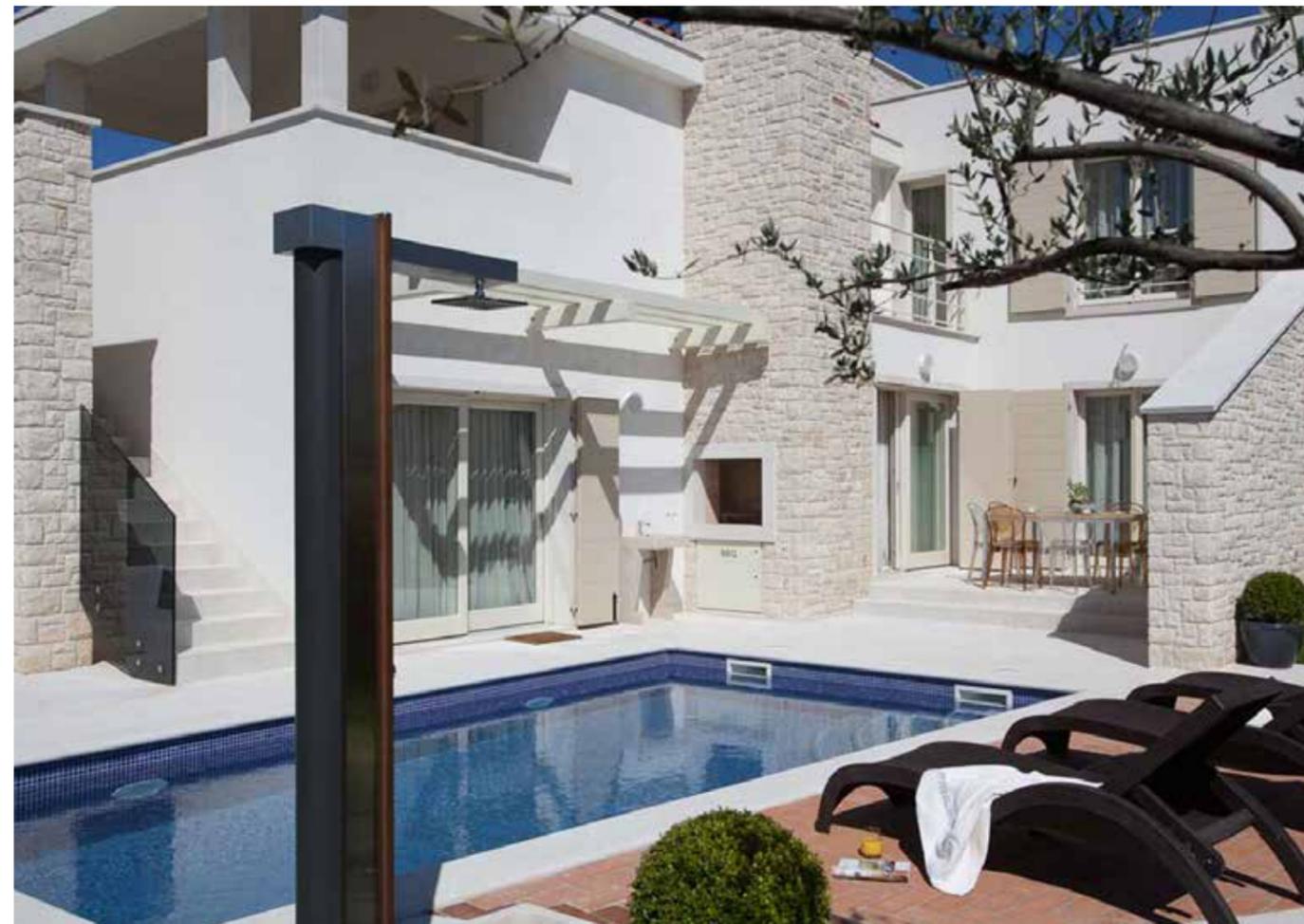


Das Wohnzimmer der Villa Geneva erinnert nicht ohne Grund an den Innenbereich einer Yacht. Das komfortable und offene Zimmer ermöglicht einen nahtlosen Übergang in den modernen Küchenbereich, welcher mit einer multifunktionalen Kochinsel ausgestattet ist.

Auf der Rückseite der Villa Geneva erwartet Sie ein großer Swimming Pool. Der anschließende Gartenbereich mit eigenem Grillplatz bietet sich als ideale Location für lustvolle Partys im Kreise Ihrer Freunde und Ihrer Familie an.



VILLA GINEVRA





Das Erdgeschoss ist neben dem großzügigen Wohnbereich mit einem Gästeschlafzimmer mit En-Suite-Badezimmer ausgestattet.

Im ersten Stockwerk befinden sich zwei weitere Schlafzimmer. Das geräumige Master Bedroom ermöglicht den direkten Zugang zu Swimming Pool und Garten über die Terrasse.



AUSSTATTUNG



- ✓ KLIMAANLAGE
- ✓ HEIZUNG
- ✓ BALKON
- ✓ TV
- ✓ GARTEN
- ✓ GARTENMÖBEL
- ✓ HANDTÜCHER
- ✓ GRILL
- ✓ OFFENE TERRASSE
- ✓ AUSSENPOOL
- ✓ PARKPLÄTZE
- ✓ BETTWÄSCHE
- ✓ WASCHMASCHINE

LAGE



- RESTAURANT 500 m
- SUPERMARKT 500 m
- GELDAUTOMAT 500 m
- STRAND 1 km
- STADTZENTRUM 1 km
- AUTOBAHN 10 km
- FLUGHAFEN 50 km

Badezimmer

- ✓ Badewanne
- ✓ Bidet
- ✓ Dusche
- ✓ Waschbecken
- ✓ Toilette
- ✓ Haartrockner
- ✓ Tageslicht

Küche

- ✓ Kühl/Gefrierkombination
- ✓ Spülmaschine
- ✓ Elektrischer Herd
- ✓ Ofen
- ✓ Espressomaschine
- ✓ Kochaccessoires
- ✓ Wasserkocher
- ✓ Geschirr & Besteck

Energie/Heizung

- ✓ Zentralheizung
- ✓ Elektro-Heizung

KONTAKT



Haben Sie eine Frage zu dieser Villa oder möchten Sie einen Besichtigungstermin buchen?
Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Mag. Gerhard ZAND

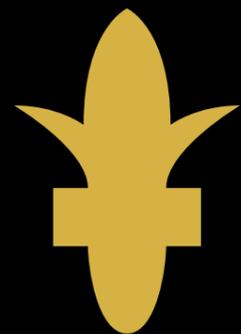
AT +43 664 732 79 666
HR +38 599 423 49 85
E-Mail: office@hmzvilla.com

H.M.Z. Villa d.o.o.
Ulica grada Vukovara 269F
10000 Zagreb · Kroatien

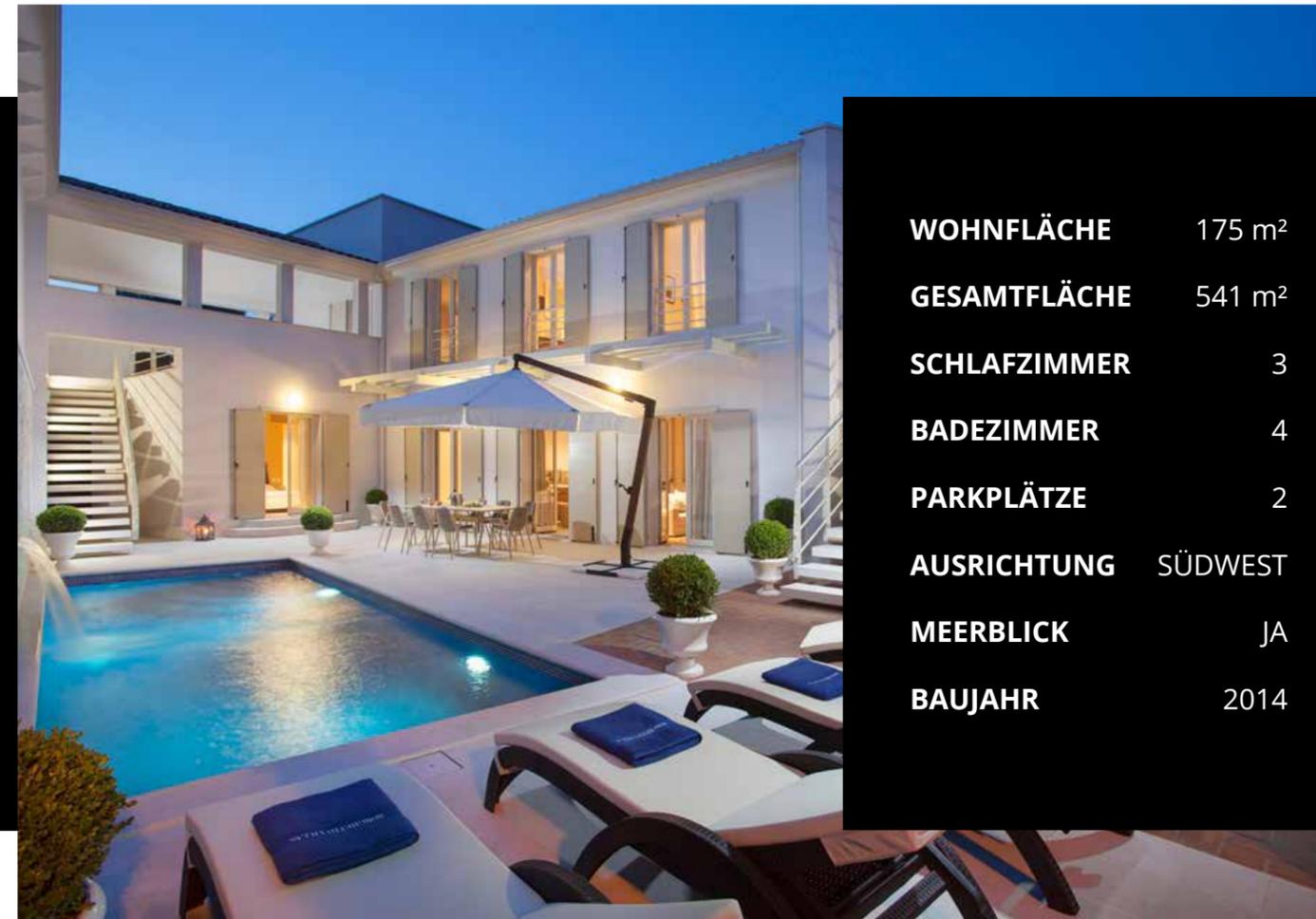
VILLA FRIDA



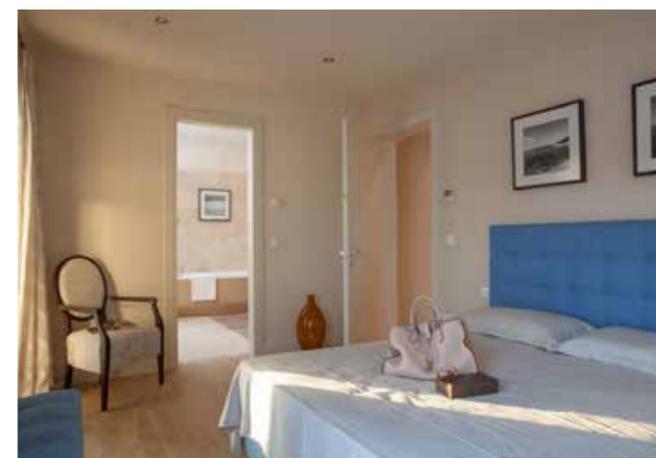
Die Villa Frida verzaubert ihre Besucher schon beim ersten Anblick. Das harmonische Farbenspiel der weißen Fassade, des grünen Rasens und des azurblauen Swimming Pools geben jedem Besucher das wohlige Gefühl, zu Hause angekommen zu sein. Die geräumige Terrasse mit Sonnendeck und eigenem Essbereich unterstreicht die unvergleichliche und entspannende mediterrane Stimmung der Villa Frida.



VILLA FRIDA



WOHNFLÄCHE	175 m ²
GESAMTFLÄCHE	541 m ²
SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	4
PARKPLÄTZE	2
AUSRICHTUNG	SÜDWEST
MEERBLICK	JA
BAUJAHR	2014

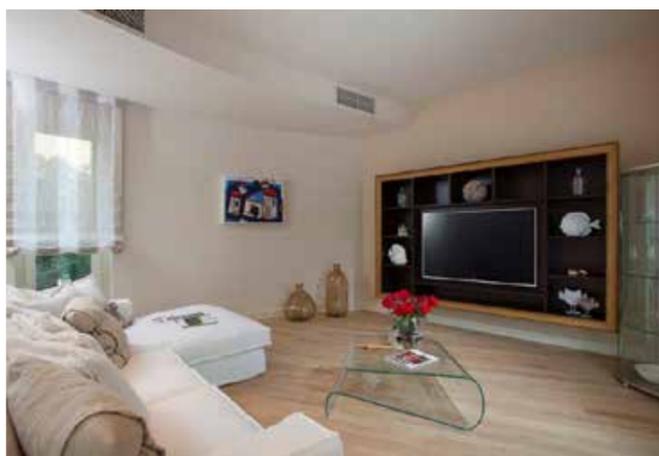
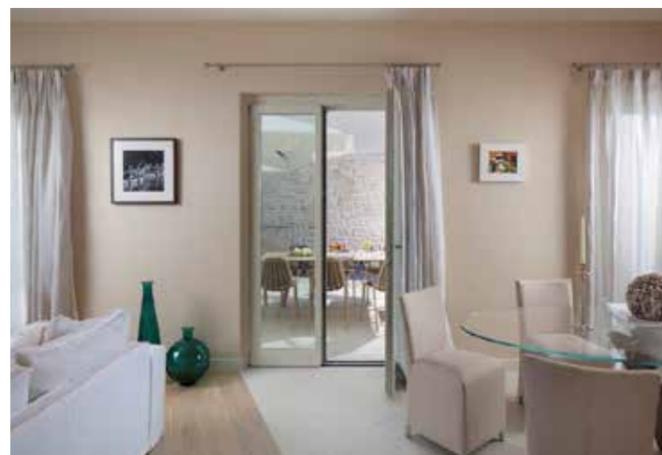


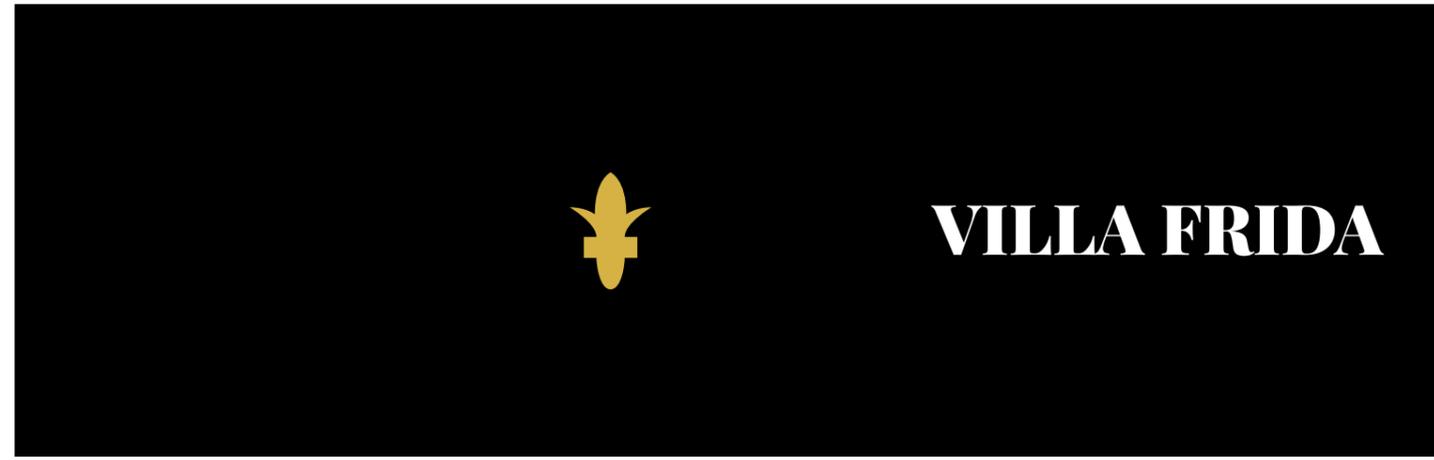
Begeben Sie sich auf eine Zeitreise ins antike Rom: Das Atrium der Villa Frida setzt klassizistische Akzente und lädt Sie ein in eine andere Welt.

Der Wohnbereich der Villa Frida zeichnet sich so wie alle Villen der Siedlung Borghetto di Santa Marina durch einen unvergleichlichen Luxus und Komfort aus. Die ovale Form des Gebäudes verläuft entlang des Essbereichs bis in die Küche und verleiht dem Gebäude eine angenehme, natürlich Dynamik. Hochklassige Designer Möbel heben den zeitgemäßen und modernen Anspruch der Villa Frida hervor.



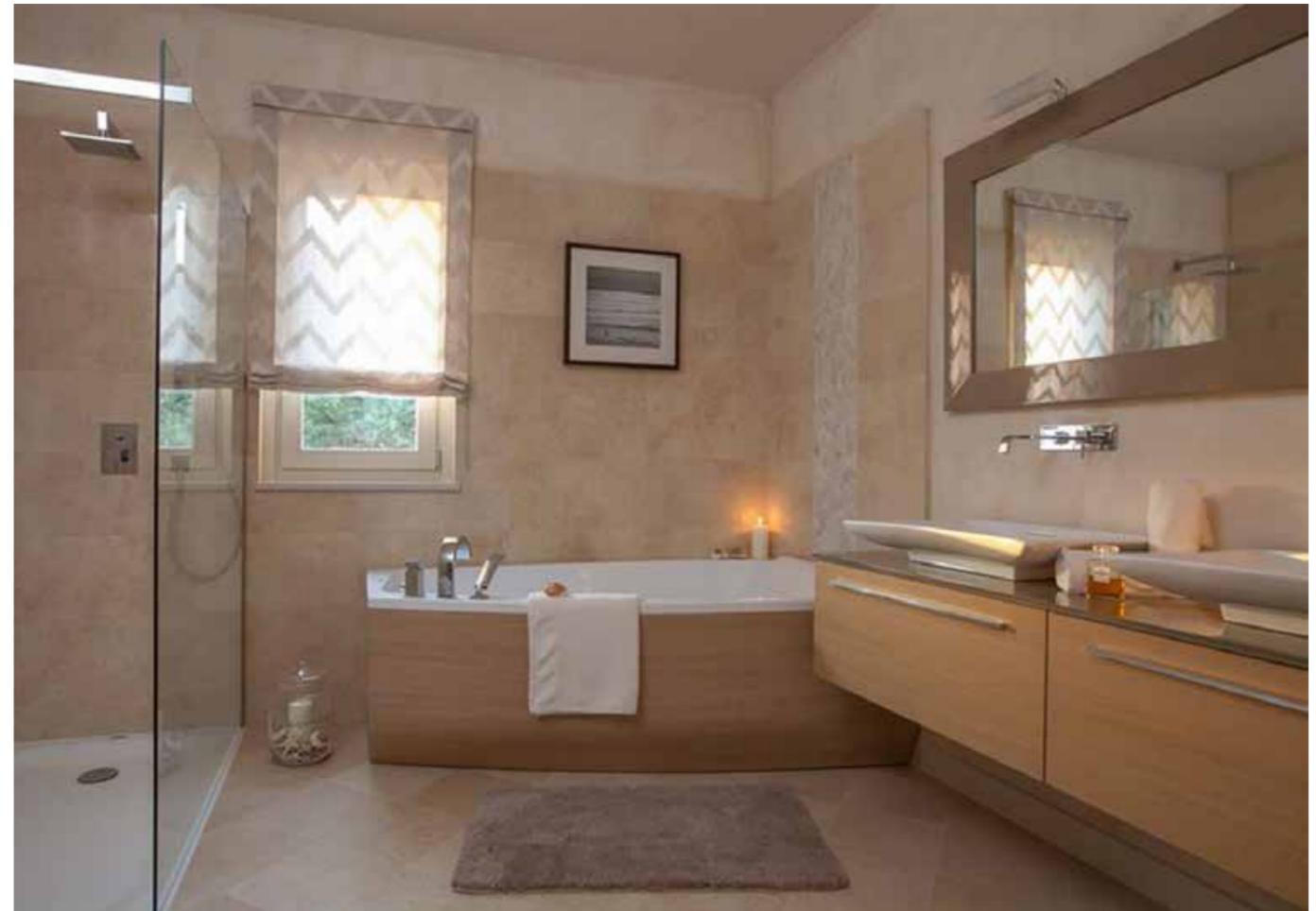
VILLA FRIDA





Der helle und lichtdurchflutete Wohnbereich im Erdgeschoss ist zum Außenbereich hin mit transparenten Glaswänden versehen. Sowohl Schlafzimmer als auch Master Bedroom verfügen beide über direkte Zugänge zu Swimming Pool und Sonnendeck.

Im ersten Stockwerk befindet sich ein weiteres Schlafzimmer. Wie alle Villen der Siedlung Borghetto di Porto Santa Marina ist auch die Villa Frida mit Klimaanlage im gesamten Innenbereich ausgestattet.



AUSSTATTUNG



- ✓ KLIMAANLAGE
- ✓ HEIZUNG
- ✓ BALKON
- ✓ TV
- ✓ GARTEN
- ✓ GARTENMÖBEL
- ✓ HANDTÜCHER
- ✓ GRILL
- ✓ OFFENE TERRASSE
- ✓ AUSSENPOOL
- ✓ PARKPLÄTZE
- ✓ BETTWÄSCHE
- ✓ WASCHMASCHINE

LAGE



- RESTAURANT 500 m
- SUPERMARKT 500 m
- GELDAUTOMAT 500 m
- STRAND 1 km
- STADTZENTRUM 1 km
- AUTOBAHN 10 km
- FLUGHAFEN 50 km

Badezimmer

- ✓ Badewanne
- ✓ Bidet
- ✓ Dusche
- ✓ Waschbecken
- ✓ Toilette
- ✓ Haartrockner
- ✓ Tageslicht

Küche

- ✓ Kühl/Gefrierkombination
- ✓ Spülmaschine
- ✓ Elektrischer Herd
- ✓ Ofen
- ✓ Espressomaschine
- ✓ Kochaccessoires
- ✓ Wasserkocher
- ✓ Geschirr & Besteck

Energie/Heizung

- ✓ Zentralheizung
- ✓ Elektro-Heizung

KONTAKT



Haben Sie eine Frage zu dieser Villa oder möchten Sie einen Besichtigungstermin buchen?
Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Mag. Gerhard ZAND

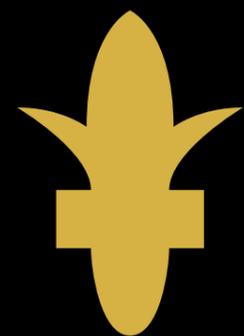
AT +43 664 732 79 666
HR +38 599 423 49 85
E-Mail: office@hmzvilla.com

H.M.Z. Villa d.o.o.
Ulica grada Vukovara 269F
10000 Zagreb · Kroatien

VILLA CAMELIA



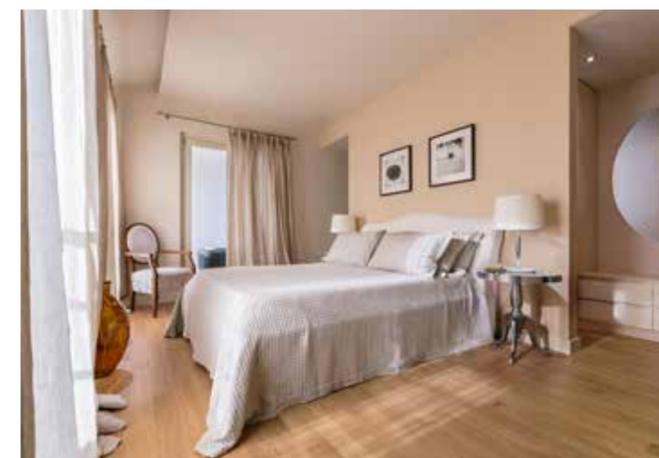
Die luxuriöse Villa Camelia besticht durch Form und Optik:
Das Zusammenspiel aus rauen und glatten Oberflächen verleiht
diesem Prachtobjekt seinen besonderen Charme.



VILLA CAMELIA



WOHNFLÄCHE	193 m ²
GESAMTFLÄCHE	574 m ²
SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	4
PARKPLÄTZE	2
AUSRICHTUNG	SÜDWEST
MEERBLICK	JA
BAUJAHR	2014

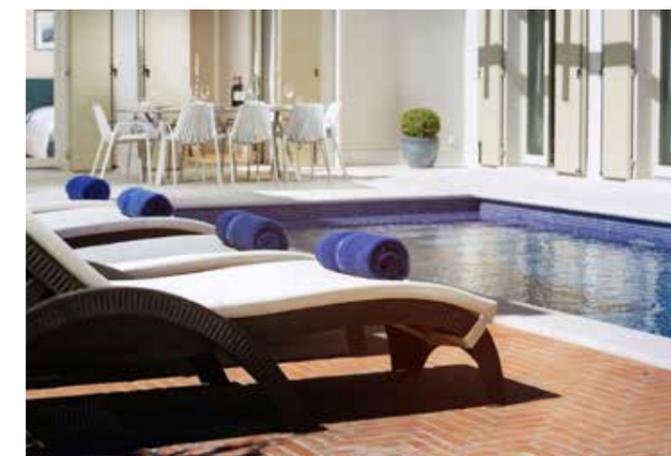
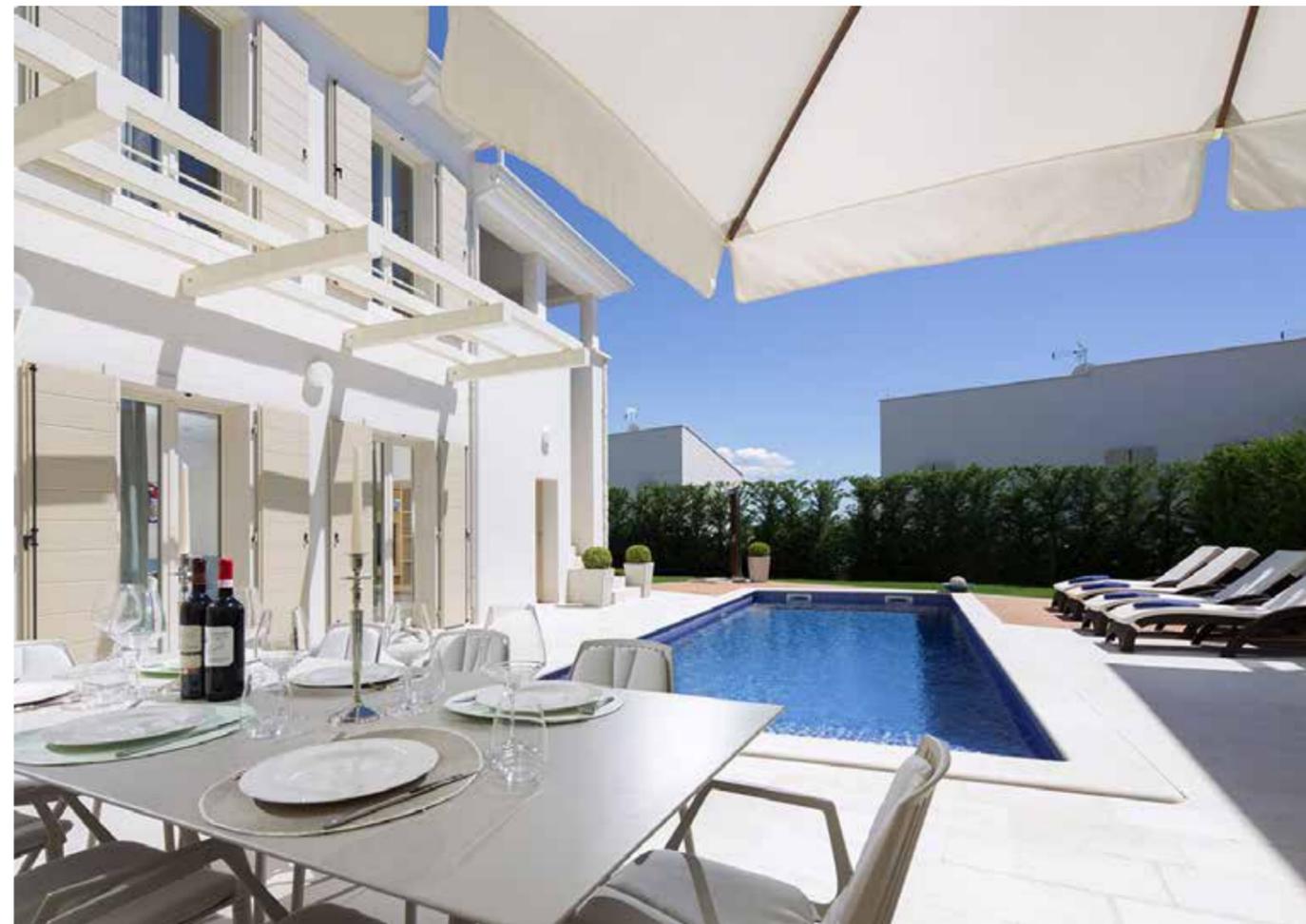


Das Erdgeschoss der Villa begeistert durch einen offenen Wohnraum mit cleveren Details. Die wellenförmige Zimmerdecke und bunte Mosaikverzierungen erinnern an die sanften Wogen der Adria. Die Designer Möbelgarnitur sorgt für Wohlempfinden und schafft eine warme Atmosphäre.

Im Garten befinden sich gepflegte Rasenanlagen sowie kleine Pfade, die die Villa umkreisen und zu zwei überdachten Parkplätzen und einer großen Terrasse mit Swimming Pool, Sonnendeck und einem großzügigen Essensbereich im Freien führen.



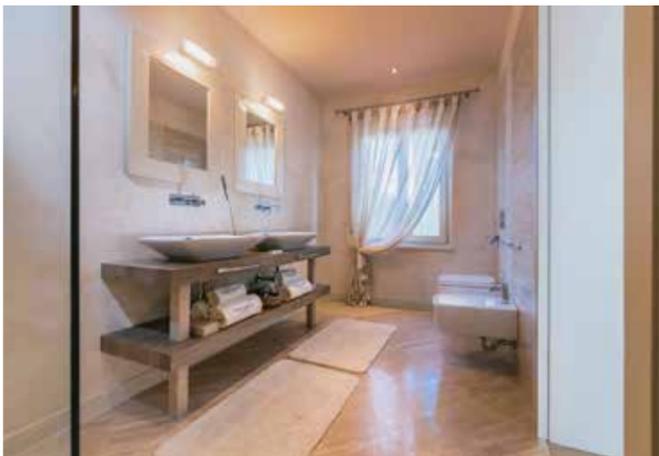
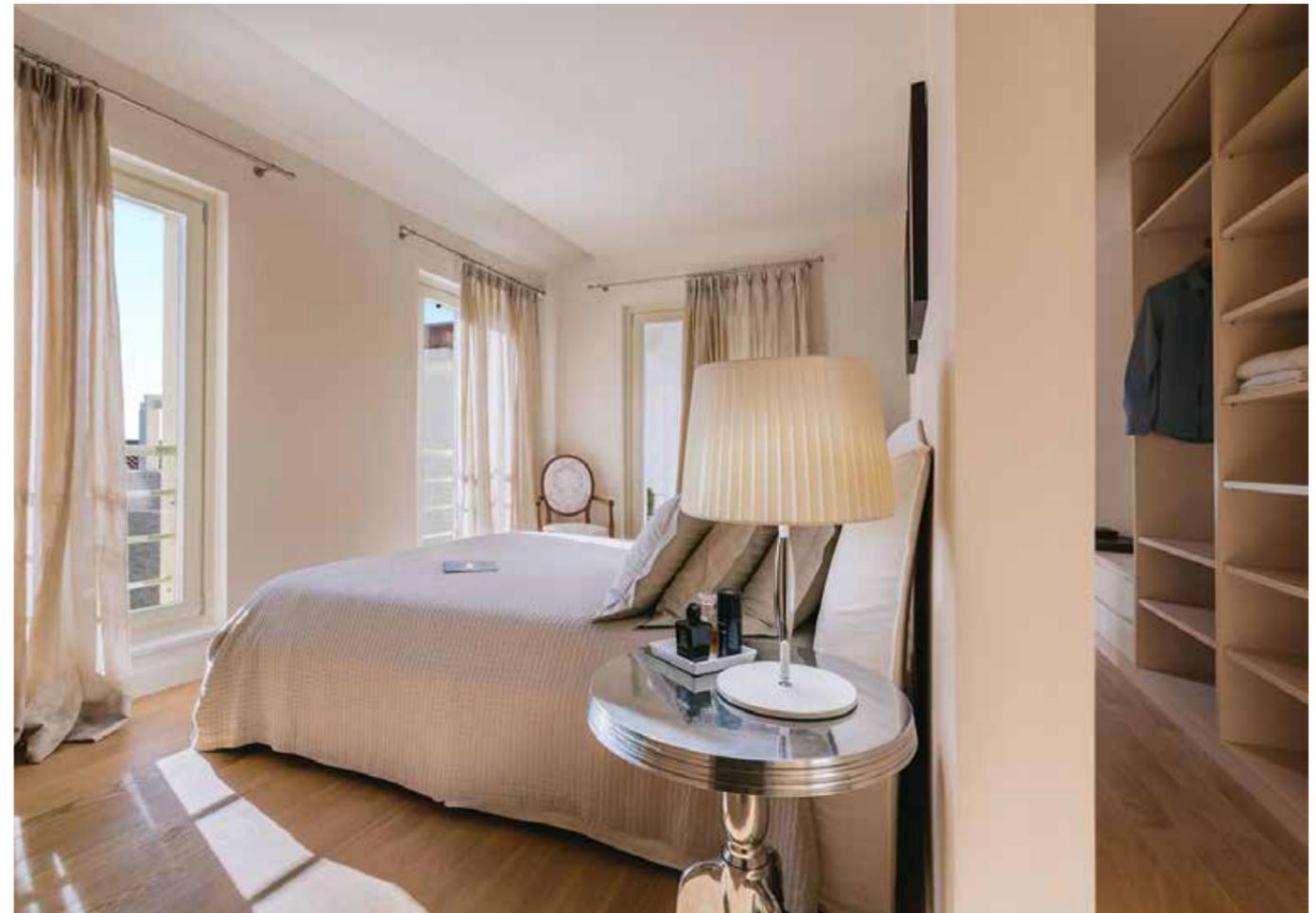
VILLA CAMELIA





Die Villa Camelia ist mit drei Schlafzimmern und vier Badezimmern ausgestattet. Begehbare Kleiderschränke befinden sich direkt hinter den Schlafbetten. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich weitere Aufbewahrungskammern und Waschräume.

Zwei überdachte Terrassen im ersten Stock garantieren kühlen Schatten für Sie und Ihre Gäste an heißen Sommertagen.

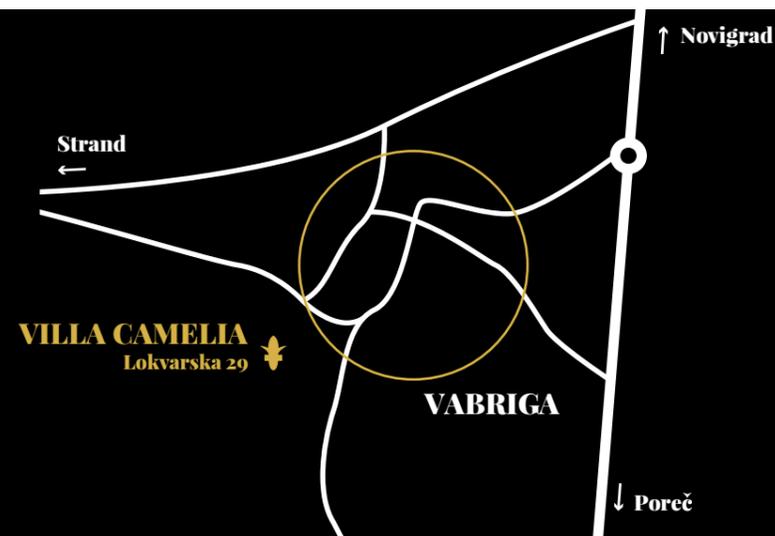


AUSSTATTUNG



- ✓ KLIMAANLAGE
- ✓ HEIZUNG
- ✓ BALKON
- ✓ TV
- ✓ GARTEN
- ✓ GARTENMÖBEL
- ✓ HANDTÜCHER
- ✓ GRILL
- ✓ OFFENE TERRASSE
- ✓ AUSSENPOOL
- ✓ PARKPLÄTZE
- ✓ BETTWÄSCHE
- ✓ WASCHMASCHINE

LAGE



- RESTAURANT 500 m
- SUPERMARKT 500 m
- GELDAUTOMAT 500 m
- STRAND 1 km
- STADTZENTRUM 1 km
- AUTOBAHN 10 km
- FLUGHAFEN 50 km

Badezimmer

- ✓ Badewanne
- ✓ Bidet
- ✓ Dusche
- ✓ Waschbecken
- ✓ Toilette
- ✓ Haartrockner
- ✓ Tageslicht

Küche

- ✓ Kühl/Gefrierkombination
- ✓ Spülmaschine
- ✓ Elektrischer Herd
- ✓ Ofen
- ✓ Espressomaschine
- ✓ Kochaccessoires
- ✓ Wasserkocher
- ✓ Geschirr & Besteck

Energie/Heizung

- ✓ Zentralheizung
- ✓ Elektro-Heizung

KONTAKT



Haben Sie eine Frage zu dieser Villa oder möchten Sie einen Besichtigungstermin buchen?
Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Mag. Gerhard ZAND

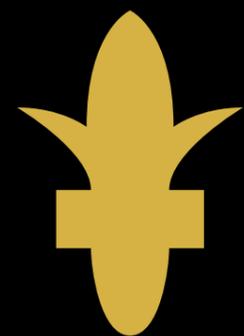
AT +43 664 732 79 666
HR +38 599 423 49 85
E-Mail: office@hmzvilla.com

H.M.Z. Villa d.o.o.
Ulica grada Vukovara 269F
10000 Zagreb · Kroatien

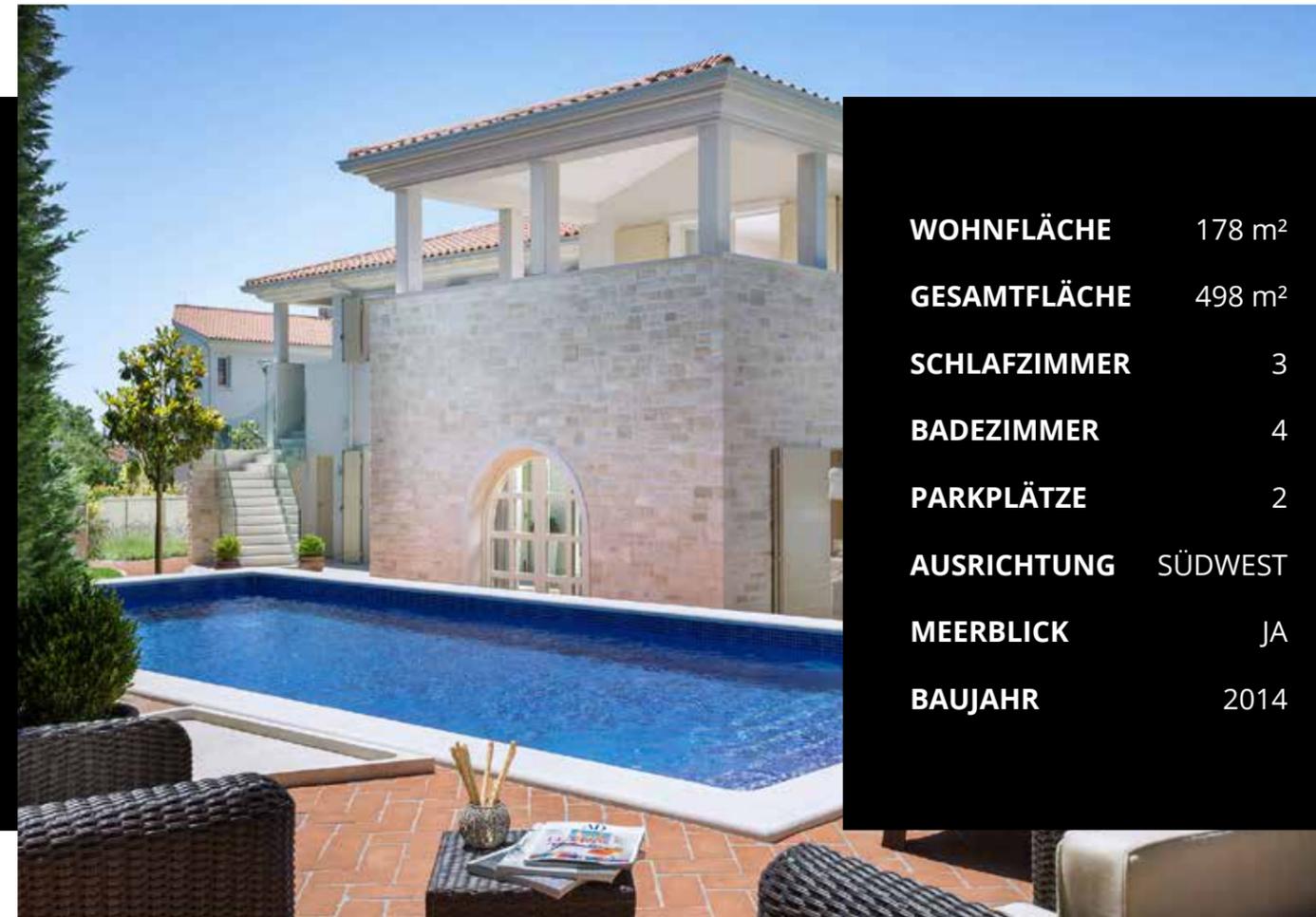
VILLA CARLOTTA



Die Villa Carlotta bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt. Genießen Sie Ruhe und Entspannung pur am eigenen Pool. Dieser ist mit hohen Hecken umzäunt, um eine intime Atmosphäre zu gewährleisten.



VILLA CARLOTTA



WOHNFLÄCHE	178 m ²
GESAMTFLÄCHE	498 m ²
SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	4
PARKPLÄTZE	2
AUSRICHTUNG	SÜDWEST
MEERBLICK	JA
BAUJAHR	2014



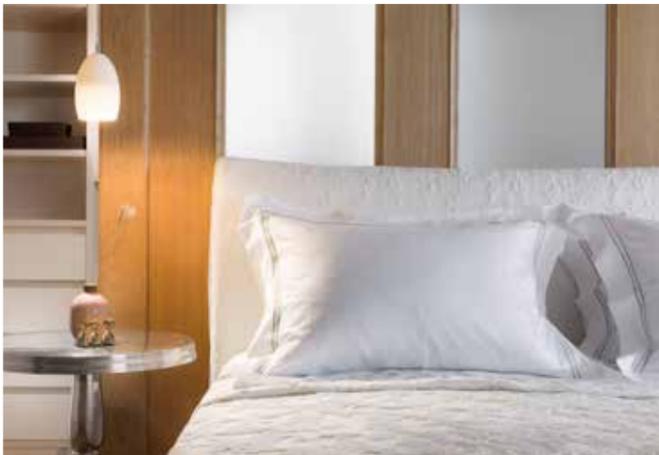
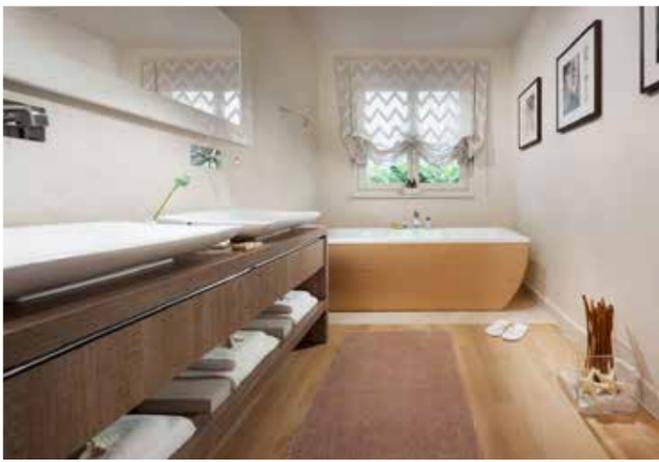
Auf der großzügigen Terrasse befindet sich ein eigener Essbereich mit einem modernen Steingrill und eignet sich deshalb ideal für Dinnerpartys und Familienfeste aller Art. Die Terrasse verfügt weiters über einen überdachten Chill-Out-Bereich mit komfortablen Liegen für besonders entspannte und ruhige Stunden.

Wie alle Villen der Siedlung Borghetto di Porto Santa Marina ist auch die Villa Carlotta mit Klimaanlage im gesamten Innenbereich ausgestattet.



VILLA CARLOTTA





Die Villa Carlotta verfügt neben drei großen Schlafzimmern und drei Badezimmern über einem offenen Wohnbereich.
Dieses Prachtobjekt bietet Platz für bis zu acht Personen und eignet sich hervorragend für ein geselliges Beisammensein mit Familie und Freunden.



AUSSTATTUNG



- ✓ KLIMAANLAGE
- ✓ HEIZUNG
- ✓ BALKON
- ✓ TV
- ✓ GARTEN
- ✓ GARTENMÖBEL
- ✓ HANDTÜCHER
- ✓ GRILL
- ✓ OFFENE TERRASSE
- ✓ AUSSENPOOL
- ✓ PARKPLÄTZE
- ✓ BETTWÄSCHE
- ✓ WASCHMASCHINE

LAGE



- RESTAURANT 500 m
- SUPERMARKT 500 m
- GELDAUTOMAT 500 m
- STRAND 1 km
- STADTZENTRUM 1 km
- AUTOBAHN 10 km
- FLUGHAFEN 50 km

Badezimmer

- ✓ Badewanne
- ✓ Bidet
- ✓ Dusche
- ✓ Waschbecken
- ✓ Toilette
- ✓ Haartrockner
- ✓ Tageslicht

Küche

- ✓ Kühl/Gefrierkombination
- ✓ Spülmaschine
- ✓ Elektrischer Herd
- ✓ Ofen
- ✓ Espressomaschine
- ✓ Kochaccessoires
- ✓ Wasserkocher
- ✓ Geschirr & Besteck

Energie/Heizung

- ✓ Zentralheizung
- ✓ Elektro-Heizung

KONTAKT



Haben Sie eine Frage zu dieser Villa oder möchten Sie einen Besichtigungstermin buchen?
Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Mag. Gerhard ZAND

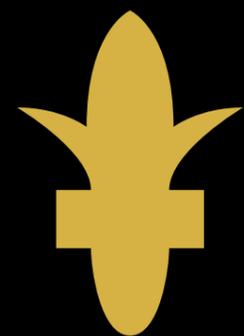
AT +43 664 732 79 666
HR +38 599 423 49 85
E-Mail: office@hmzvilla.com

H.M.Z. Villa d.o.o.
Ulica grada Vukovara 269F
10000 Zagreb · Kroatien

VILLA MELITA



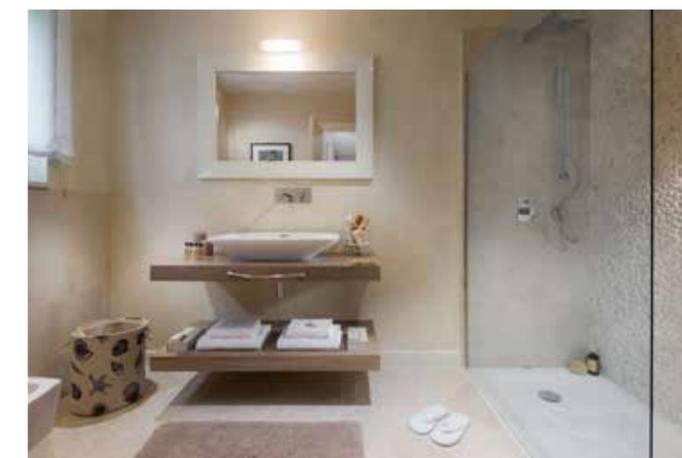
Die Villa Melita erinnert architektonisch an eine Luxusyacht. Kreisförmige Sichtfenster verleihen ihr einen maritimen Charakter. Die transparenten Wände ermöglichen einen Ausblick auf den kunstvoll gestalteten Außenbereich.



VILLA MELITA



WOHNFLÄCHE	173 m ²
GESAMTFLÄCHE	505 m ²
SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	4
PARKPLÄTZE	2
AUSRICHTUNG	SÜDWEST
MEERBLICK	JA
BAUJAHR	2014

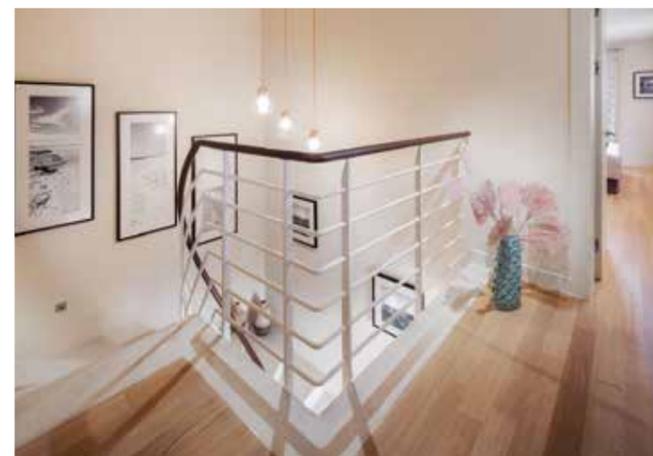


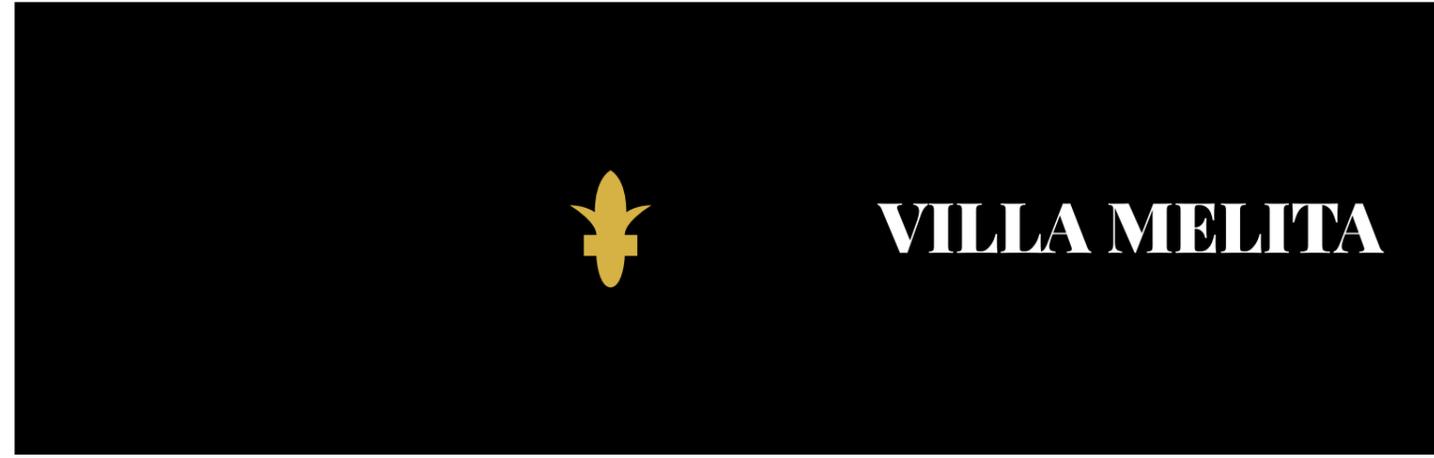
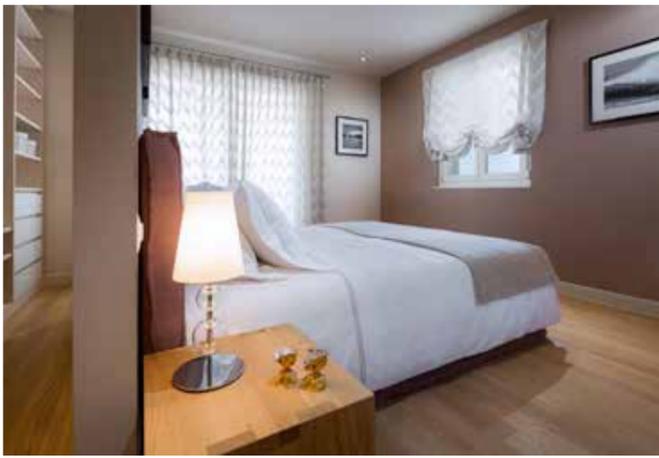
Auf der großzügigen Terrasse befindet sich ein eigener Essbereich mit einem modernen Steingrill und eignet sich deshalb ideal für Dinnerpartys und Familienfeste aller Art.

Der offene Wohnbereich ist lichtdurchflutet und verfügt wie alle Villen der Siedlung Borghetto di Santa Marina über eine großzügigen Ess- und Kochbereich. Eine elegante Treppe führt Sie ins obere Stockwerk, wo sich Schlaf- und Badezimmer befinden.



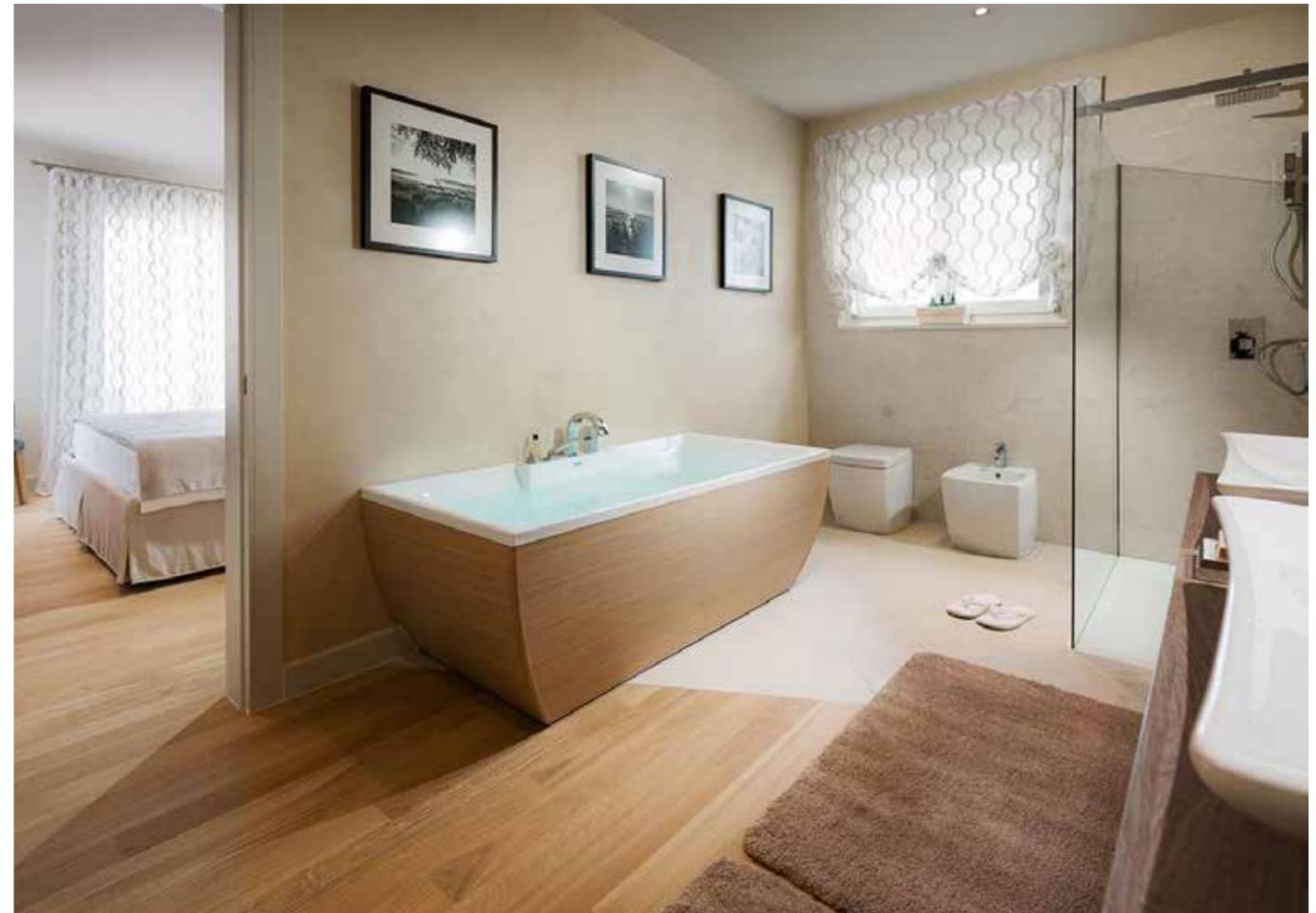
VILLA MELITA





Die Villa Melita bietet Platz für bis zu sieben Personen und ist mit eigenem modernen Entertainment-System ausgestattet. Sportgeräte, Gesellschaftsspiele und Elektronik - all inclusive!

Entspannen Sie sich auch auf der überdachten Terrasse mit direktem Zugang zu Ihrem Swimming Pool und Garten.

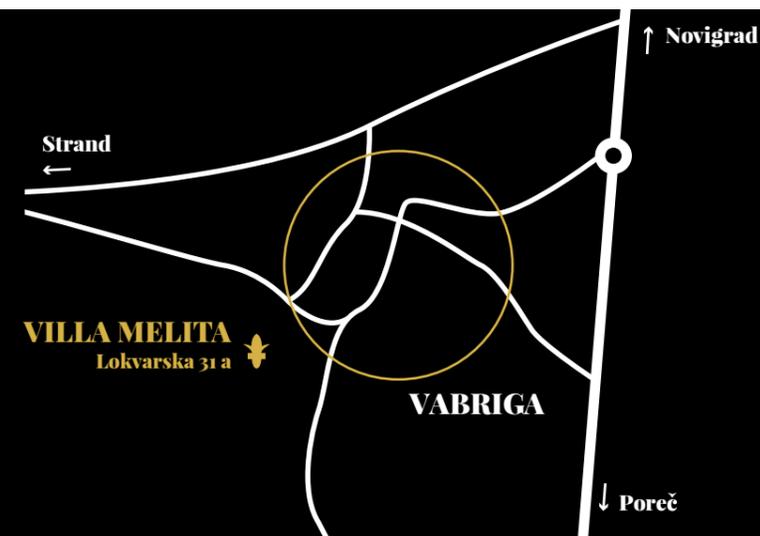


AUSSTATTUNG



- ✓ KLIMAANLAGE
- ✓ HEIZUNG
- ✓ BALKON
- ✓ TV
- ✓ GARTEN
- ✓ GARTENMÖBEL
- ✓ HANDTÜCHER
- ✓ GRILL
- ✓ OFFENE TERRASSE
- ✓ AUSSENPOOL
- ✓ PARKPLÄTZE
- ✓ BETTWÄSCHE
- ✓ WASCHMASCHINE

LAGE



- RESTAURANT 500 m
- SUPERMARKT 500 m
- GELDAUTOMAT 500 m
- STRAND 1 km
- STADTZENTRUM 1 km
- AUTOBAHN 10 km
- FLUGHAFEN 50 km

Badezimmer

- ✓ Badewanne
- ✓ Bidet
- ✓ Dusche
- ✓ Waschbecken
- ✓ Toilette
- ✓ Haartrockner
- ✓ Tageslicht

Küche

- ✓ Kühl/Gefrierkombination
- ✓ Spülmaschine
- ✓ Elektrischer Herd
- ✓ Ofen
- ✓ Espressomaschine
- ✓ Kochaccessoires
- ✓ Wasserkocher
- ✓ Geschirr & Besteck

Energie/Heizung

- ✓ Zentralheizung
- ✓ Elektro-Heizung

KONTAKT



Haben Sie eine Frage zu dieser Villa oder möchten Sie einen Besichtigungstermin buchen?
Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Mag. Gerhard ZAND

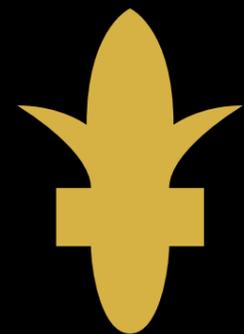
AT +43 664 732 79 666
HR +38 599 423 49 85
E-Mail: office@hmzvilla.com

H.M.Z. Villa d.o.o.
Ulica grada Vukovara 269F
10000 Zagreb · Kroatien

VILLA PETRA



Die Villa Petra befindet sich in der Siedlung Borghetto di Porto Santa Marina in der kleinen und ruhigen Ortschaft Vabriga an der westlichen Küste Istriens. Das kulturelle Herzstück Istriens, Poreč, ist nur einige Minuten Autofahrt entfernt.



VILLA PETRA



WOHNFLÄCHE	169 m ²
GESAMTFLÄCHE	569 m ²
SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	4
PARKPLÄTZE	2
AUSRICHTUNG	SÜDWEST
MEERBLICK	JA
BAUJAHR	2014

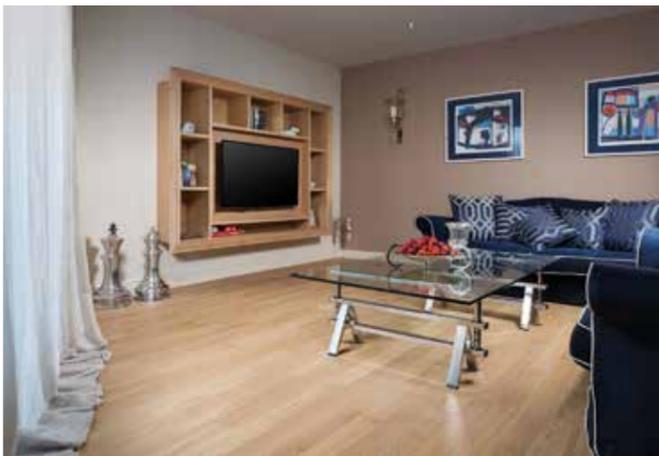


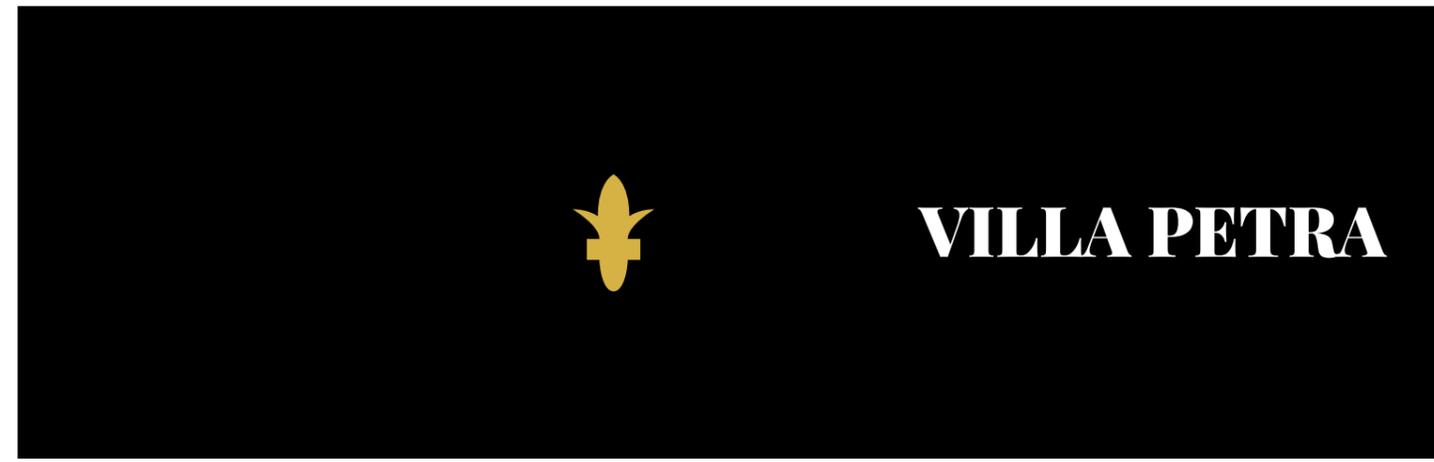
Im Erdgeschoss der Villa Petra befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer und eine multifunktionale Küche mit stilvollem Essbereich.

Die Treppen führen in das erste Stockwerk, wo sich zwei schöne Schlafzimmer mit En-Suite-Badezimmern befinden.



VILLA PETRA

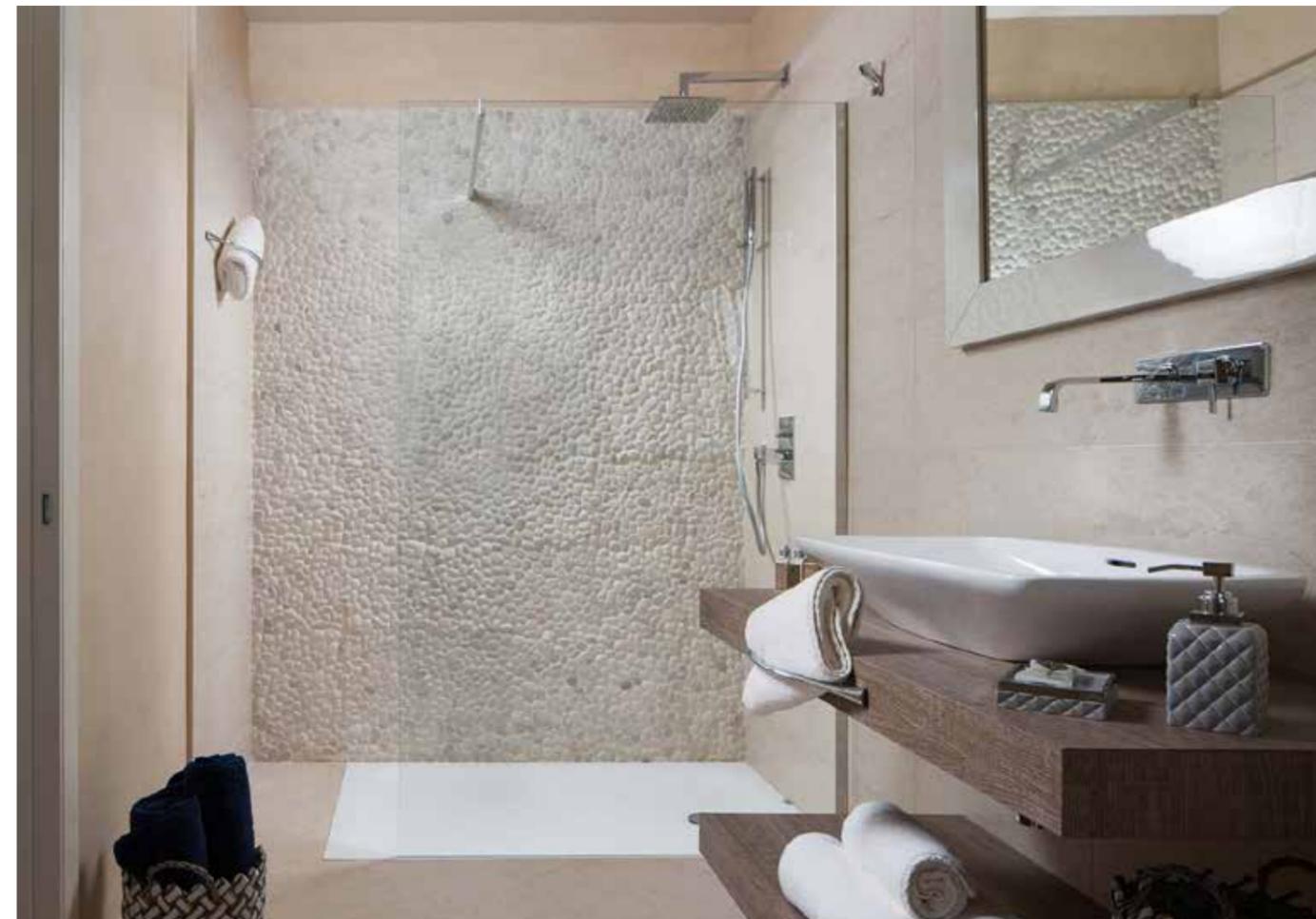




Im zweiten Stock befindet sich ein weiteres Schlafzimmer sowie eine Dachterrasse, die einen magischen Panoramablick auf die "Terra Magica" bietet.

Auf der großzügigen Terrasse befindet sich ein eigener Essbereich mit einem modernen Steingrill und eignet sich deshalb ideal für Dinnerpartys und Familienfeste aller Art.

Im Innenhof der Villa ist ein diskreter Parkplatz für Ihren Fuhrpark.

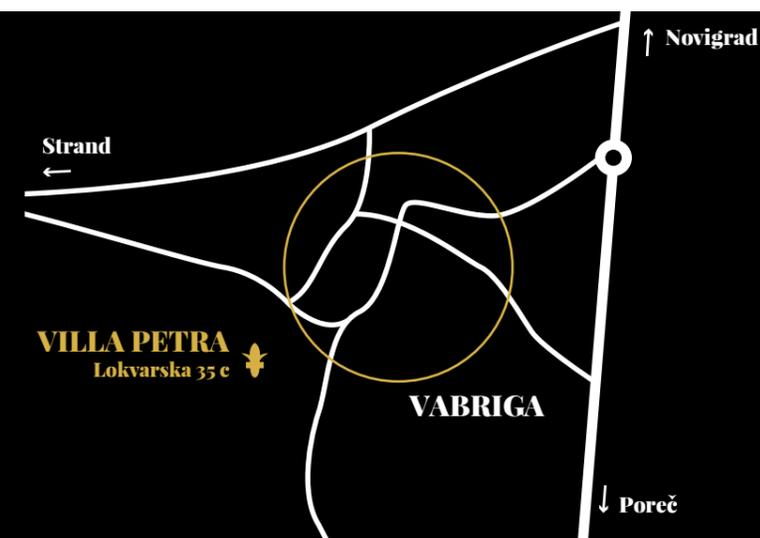


AUSSTATTUNG



- ✓ KLIMAANLAGE
- ✓ HEIZUNG
- ✓ BALKON
- ✓ TV
- ✓ GARTEN
- ✓ GARTENMÖBEL
- ✓ HANDTÜCHER
- ✓ GRILL
- ✓ OFFENE TERRASSE
- ✓ AUSSENPOOL
- ✓ PARKPLÄTZE
- ✓ BETTWÄSCHE
- ✓ WASCHMASCHINE

LAGE



- RESTAURANT 500 m
- SUPERMARKT 500 m
- GELDAUTOMAT 500 m
- STRAND 1 km
- STADTZENTRUM 1 km
- AUTOBAHN 10 km
- FLUGHAFEN 50 km

Badezimmer

- ✓ Badewanne
- ✓ Bidet
- ✓ Dusche
- ✓ Waschbecken
- ✓ Toilette
- ✓ Haartrockner
- ✓ Tageslicht

Küche

- ✓ Kühl/Gefrierkombination
- ✓ Spülmaschine
- ✓ Elektrischer Herd
- ✓ Ofen
- ✓ Espressomaschine
- ✓ Kochaccessoires
- ✓ Wasserkocher
- ✓ Geschirr & Besteck

Energie/Heizung

- ✓ Zentralheizung
- ✓ Elektro-Heizung

KONTAKT



Haben Sie eine Frage zu dieser Villa oder möchten Sie einen Besichtigungstermin buchen?
Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Mag. Gerhard ZAND

AT +43 664 732 79 666
HR +38 599 423 49 85
E-Mail: office@hmzvilla.com

H.M.Z. Villa d.o.o.
Ulica grada Vukovara 269F
10000 Zagreb · Kroatien

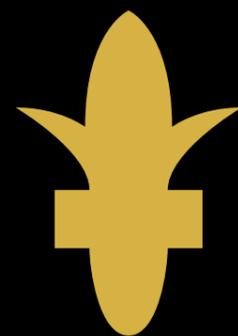


BORGHETTO VILLEN 2

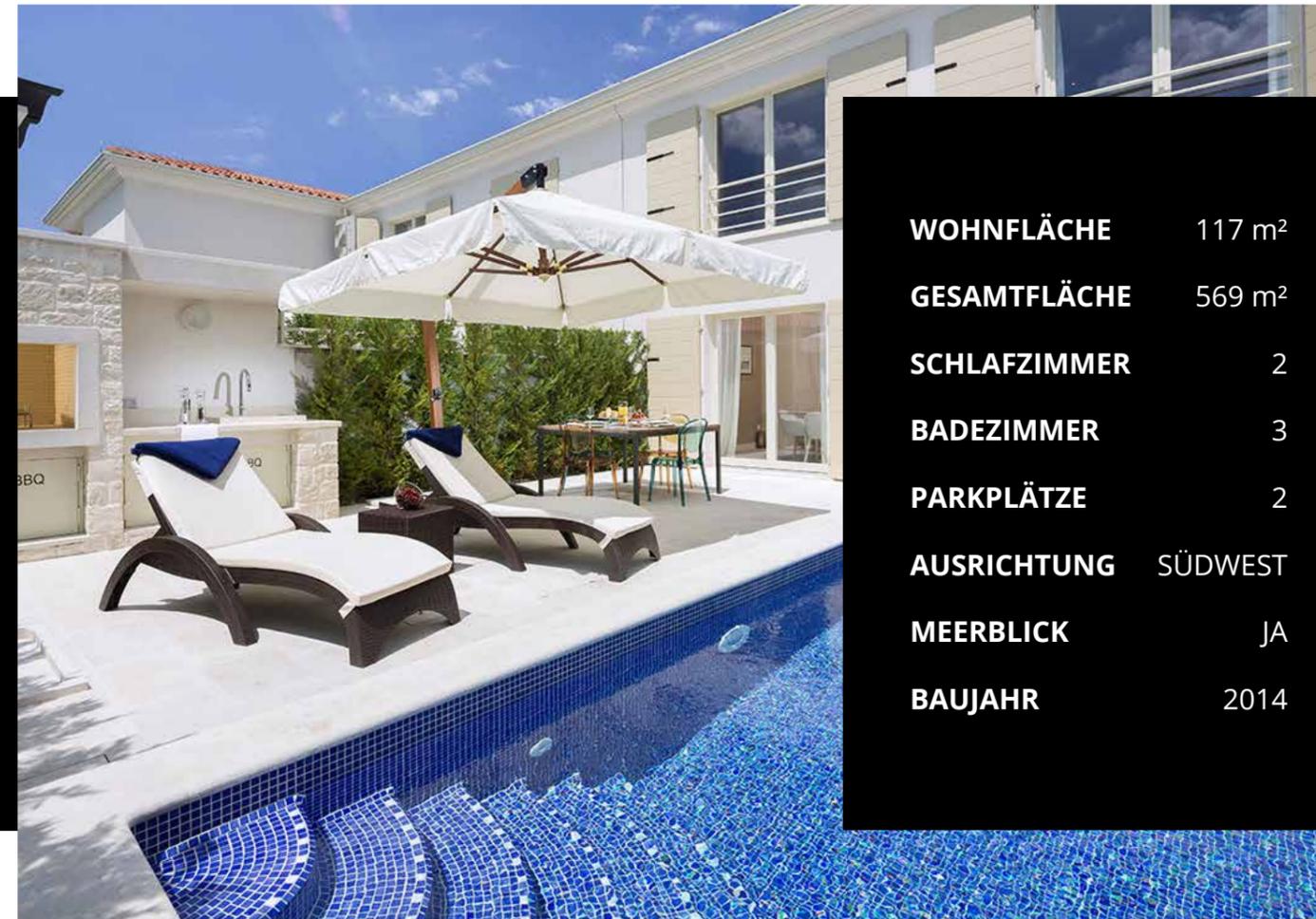
VILLA GIOIA



Die wunderschöne und großzügige "Villa der Freude" mit eigenem Swimming Pool, Garten und Grill steht für Geborgenheit, Entspannung und Sommerfeeling zu jeder Jahreszeit. Genießen Sie das mediterrane Feeling mit Ihrer Familie und Freunden!

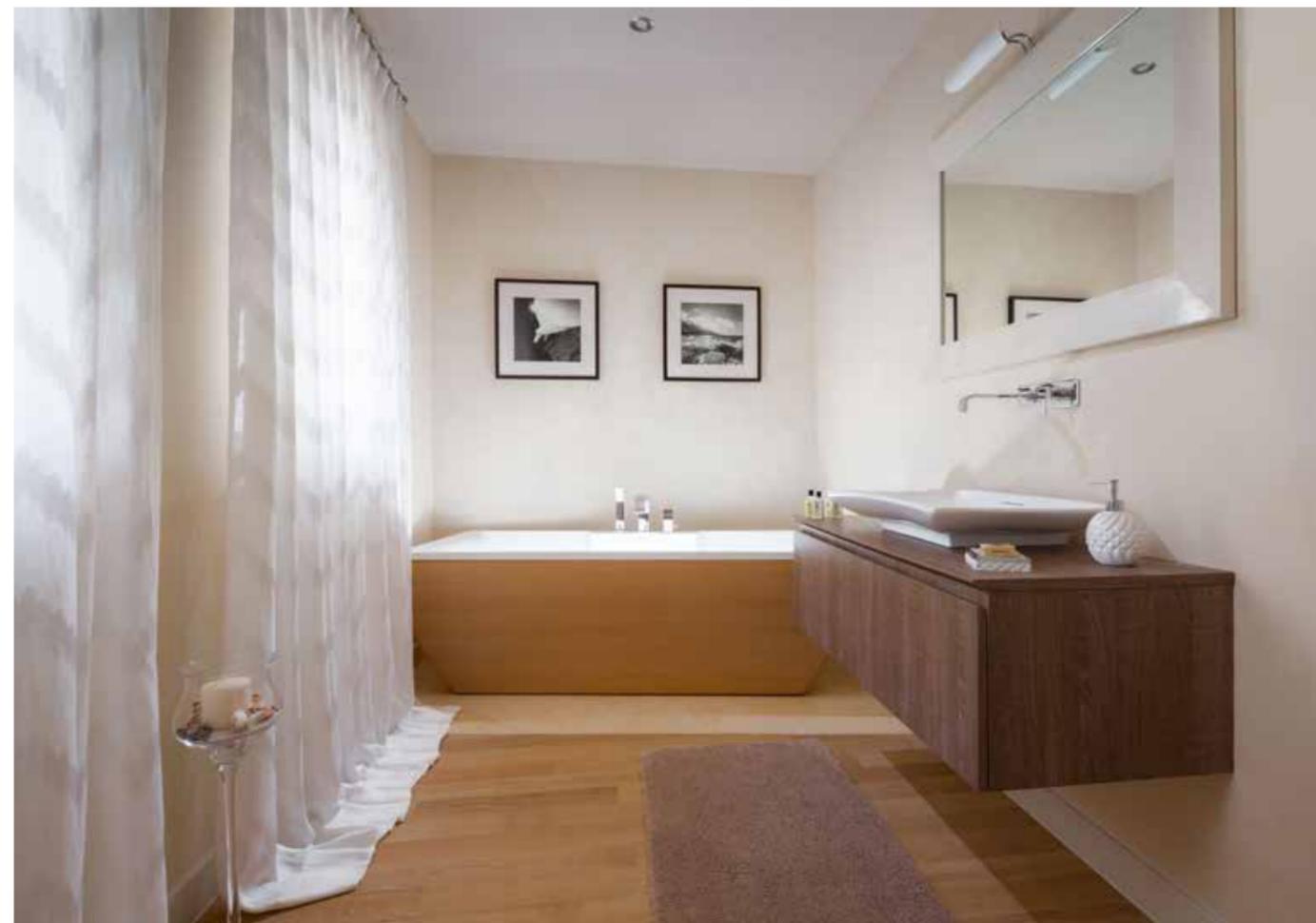
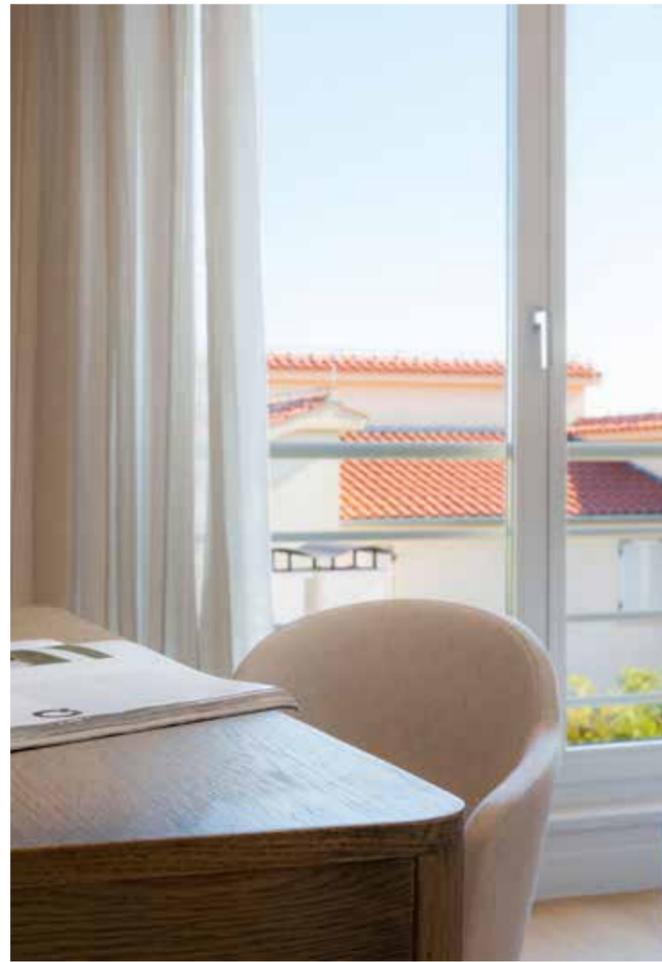


VILLA GIOIA



WOHNFLÄCHE	117 m ²
GESAMTFLÄCHE	569 m ²
SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	3
PARKPLÄTZE	2
AUSRICHTUNG	SÜDWEST
MEERBLICK	JA
BAUJAHR	2014





Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit einer modern ausgestatteten Küche und einem großem Essbereich. Entspannen Sie sich auch auf der Terrasse mit direktem Zugang zu Ihrem Swimming Pool und Garten.

Die Treppen im Inneren führen in das erste Stockwerk, wo sich zwei komfortable Schlafzimmer befinden, jedes davon ist mit einem eigenen En-Suite-Badezimmer ausgestattet. Im zweiten Stockwerk finden Sie ein weiteres Schlafzimmer.



AUSSTATTUNG



- ✓ KLIMAANLAGE
- ✓ HEIZUNG
- ✓ BETTWÄSCHE
- ✓ TV
- ✓ GARTEN
- ✓ GARTENMÖBEL
- ✓ HANDTÜCHER
- ✓ GRILL
- ✓ OFFENE TERRASSE
- ✓ AUSSENPOOL
- ✓ PARKPLÄTZE
- ✓ BETTWÄSCHE
- ✓ WASCHMASCHINE

LAGE



- RESTAURANT 500 m
- SUPERMARKT 500 m
- GELDAUTOMAT 500 m
- STRAND 1 km
- STADTZENTRUM 1 km
- AUTOBAHN 10 km
- FLUGHAFEN 50 km

Badezimmer

- ✓ Badewanne
- ✓ Bidet
- ✓ Dusche
- ✓ Waschbecken
- ✓ Toilette
- ✓ Haartrockner
- ✓ Tageslicht

Küche

- ✓ Kühl/Gefrierkombination
- ✓ Spülmaschine
- ✓ Elektrischer Herd
- ✓ Ofen
- ✓ Espressomaschine
- ✓ Kochaccessoires
- ✓ Wasserkocher
- ✓ Geschirr & Besteck

Energie/Heizung

- ✓ Zentralheizung
- ✓ Elektro-Heizung

KONTAKT



Haben Sie eine Frage zu dieser Villa oder möchten Sie einen Besichtigungstermin buchen?
Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Mag. Gerhard ZAND

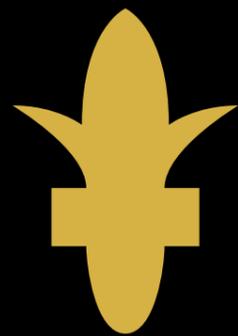
AT +43 664 732 79 666
HR +38 599 423 49 85
E-Mail: office@hmzvilla.com

H.M.Z. Villa d.o.o.
Ulica grada Vukovara 269F
10000 Zagreb · Kroatien

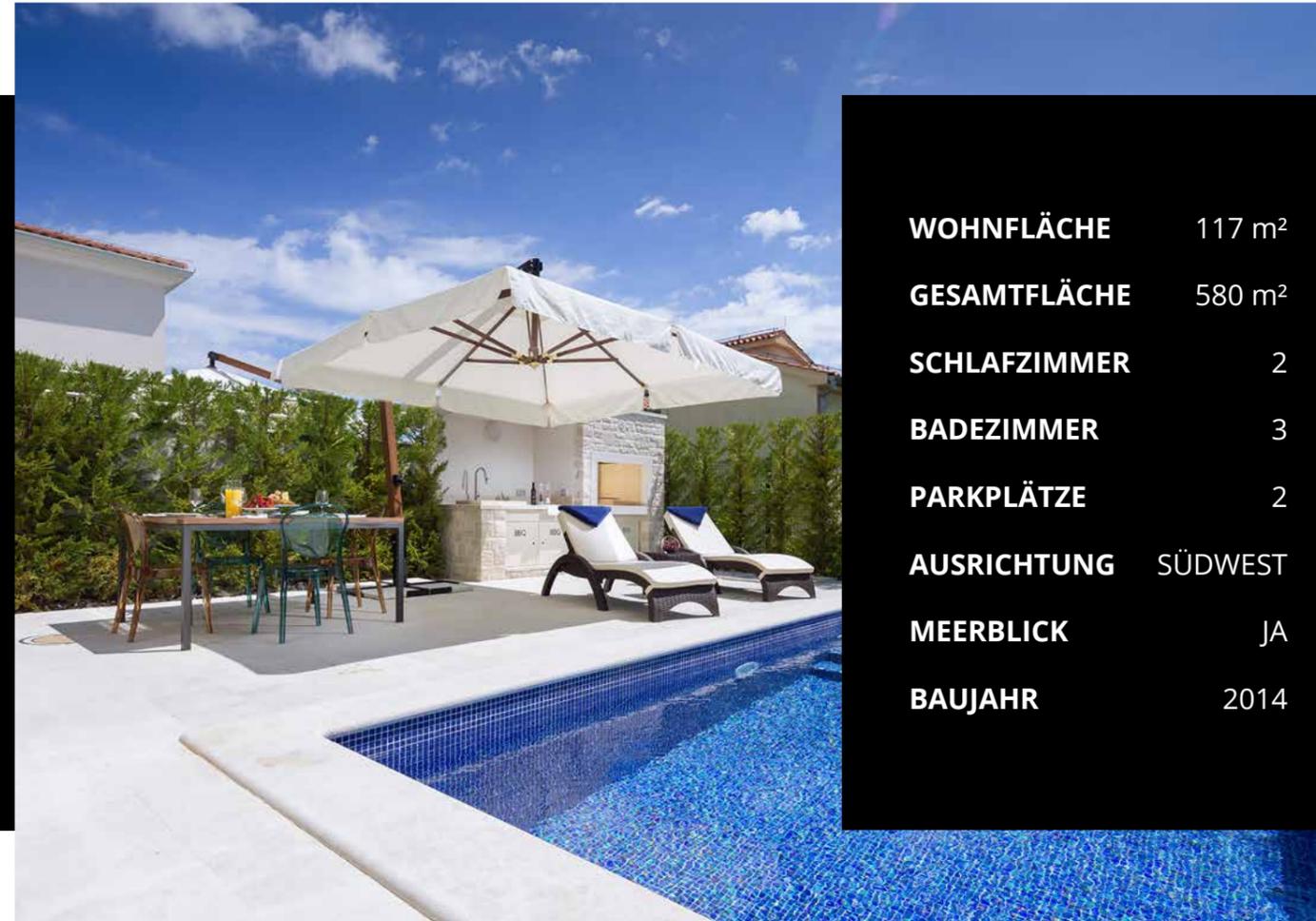
VILLA MEDEA



Nicht umsonst trägt die Villa den Namen der mächtigen und magischen Figur der griechischen Mythologie; die Villa Medea wird Sie mit ihrer Schönheit in ihren Bann ziehen.

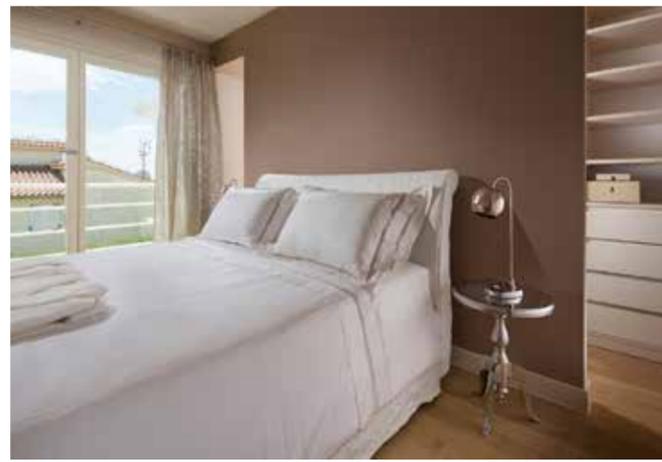


VILLA MEDEA



WOHNFLÄCHE	117 m ²
GESAMTFLÄCHE	580 m ²
SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	3
PARKPLÄTZE	2
AUSRICHTUNG	SÜDWEST
MEERBLICK	JA
BAUJAHR	2014





Die wunderschöne und imposante Villa mit Pool, Garten und Grill steht für Geborgenheit, Entspannung und Sommerfeeling zu jeder Jahreszeit. Genießen Sie das mediterrane Feeling mit Ihrer Familie und Freunden!

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine modern ausgestattete Küche mit großem Essbereich und ein praktischer Zugang zum eigenen Swimming Pool, Garten und Grillstation. Im ersten Stockwerk befinden sich zwei lichtdurchflutete Schlafzimmer mit französischen Balkone, sowie zwei Badezimmer, in denen die Materialien Holz und Keramik perfekt harmonieren.

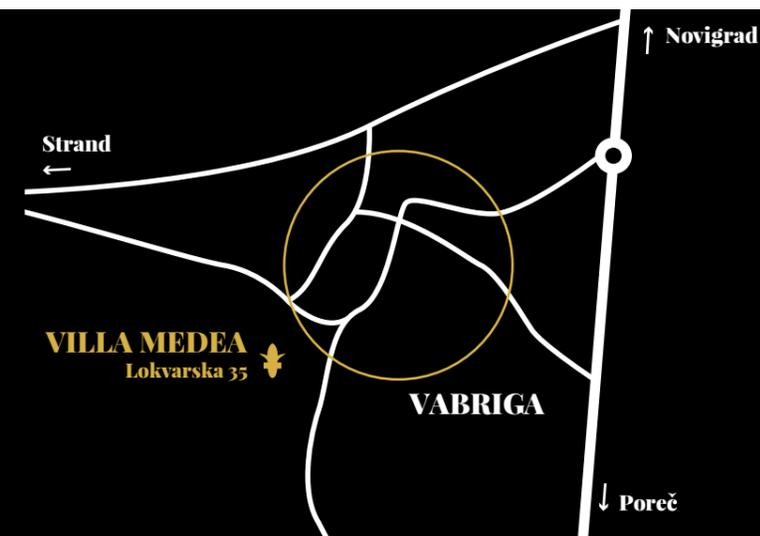


AUSSTATTUNG



- ✓ KLIMAANLAGE
- ✓ HEIZUNG
- ✓ BALKON
- ✓ TV
- ✓ GARTEN
- ✓ GARTENMÖBEL
- ✓ HANDTÜCHER
- ✓ GRILL
- ✓ OFFENE TERRASSE
- ✓ AUSSENPOOL
- ✓ PARKPLÄTZE
- ✓ BETTWÄSCHE
- ✓ WASCHMASCHINE

LAGE



- RESTAURANT 500 m
- SUPERMARKT 500 m
- GELDAUTOMAT 500 m
- STRAND 1 km
- STADTZENTRUM 1 km
- AUTOBAHN 10 km
- FLUGHAFEN 50 km

Badezimmer

- ✓ Badewanne
- ✓ Bidet
- ✓ Dusche
- ✓ Waschbecken
- ✓ Toilette
- ✓ Haartrockner
- ✓ Tageslicht

Küche

- ✓ Kühl/Gefrierkombination
- ✓ Spülmaschine
- ✓ Elektrischer Herd
- ✓ Ofen
- ✓ Espressomaschine
- ✓ Kochaccessoires
- ✓ Wasserkocher
- ✓ Geschirr & Besteck

Energie/Heizung

- ✓ Zentralheizung
- ✓ Elektro-Heizung

KONTAKT



Haben Sie eine Frage zu dieser Villa oder möchten Sie einen Besichtigungstermin buchen?
Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Mag. Gerhard ZAND

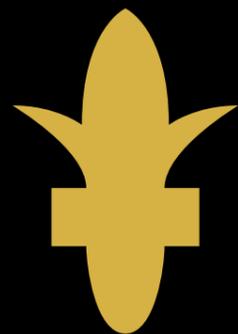
AT +43 664 732 79 666
HR +38 599 423 49 85
E-Mail: office@hmzvilla.com

H.M.Z. Villa d.o.o.
Ulica grada Vukovara 269F
10000 Zagreb · Kroatien

VILLA SYLVIA



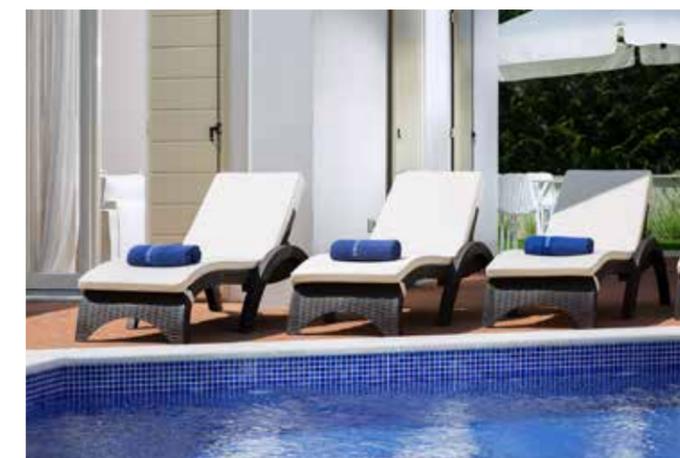
In der Villa Sylvia finden Sie alles, was das Herz begehrt. Genießen Sie Ruhe und Entspannung pur am eigenen Pool. Dieser ist mit hohen Hecken umzäunt, um eine intime Atmosphäre zu gewährleisten.



VILLA SYLVIA



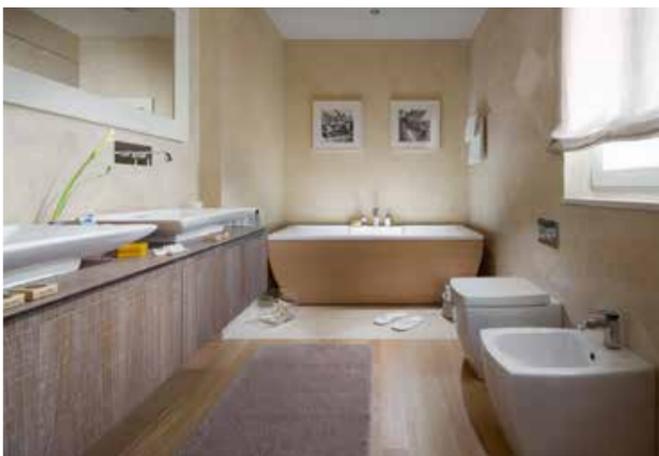
WOHNFLÄCHE	172 m ²
GESAMTFLÄCHE	432 m ²
SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	3
PARKPLÄTZE	2
AUSRICHTUNG	SÜDWEST
MEERBLICK	JA
BAUJAHR	2014





Holz ist das dominierende Material im Interieur der Villa Sylvia und sorgt für Harmonie und Wohlempfinden bis in jede Ecke. Die hochwertige Designer-Möbelgarnitur sorgt für eine stilvolle und warme Atmosphäre.

Wie alle Villen der Siedlung Borghetto di Porto Santa Marina ist auch die Villa Sylvia mit Klimaanlage im gesamten Innenbereich ausgestattet.



AUSSTATTUNG



- ✓ KLIMAANLAGE
- ✓ HEIZUNG
- ✓ BALKON
- ✓ TV
- ✓ GARTEN
- ✓ GARTENMÖBEL
- ✓ HANDTÜCHER
- ✓ GRILL
- ✓ OFFENE TERRASSE
- ✓ AUSSENPOOL
- ✓ PARKPLÄTZE
- ✓ BETTWÄSCHE
- ✓ WASCHMASCHINE

LAGE



- RESTAURANT 500 m
- SUPERMARKT 500 m
- GELDAUTOMAT 500 m
- STRAND 1 km
- STADTZENTRUM 1 km
- AUTOBAHN 10 km
- FLUGHAFEN 50 km

Badezimmer

- ✓ Badewanne
- ✓ Bidet
- ✓ Dusche
- ✓ Waschbecken
- ✓ Toilette
- ✓ Haartrockner
- ✓ Tageslicht

Küche

- ✓ Kühl/Gefrierkombination
- ✓ Spülmaschine
- ✓ Elektrischer Herd
- ✓ Ofen
- ✓ Espressomaschine
- ✓ Kochaccessoires
- ✓ Wasserkocher
- ✓ Geschirr & Besteck

Energie/Heizung

- ✓ Zentralheizung
- ✓ Elektro-Heizung

KONTAKT



Haben Sie eine Frage zu dieser Villa oder möchten Sie einen Besichtigungstermin buchen?
Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Mag. Gerhard ZAND

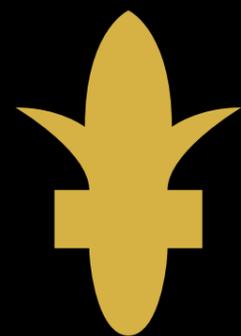
AT +43 664 732 79 666
HR +38 599 423 49 85
E-Mail: office@hmzvilla.com

H.M.Z. Villa d.o.o.
Ulica grada Vukovara 269F
10000 Zagreb · Kroatien

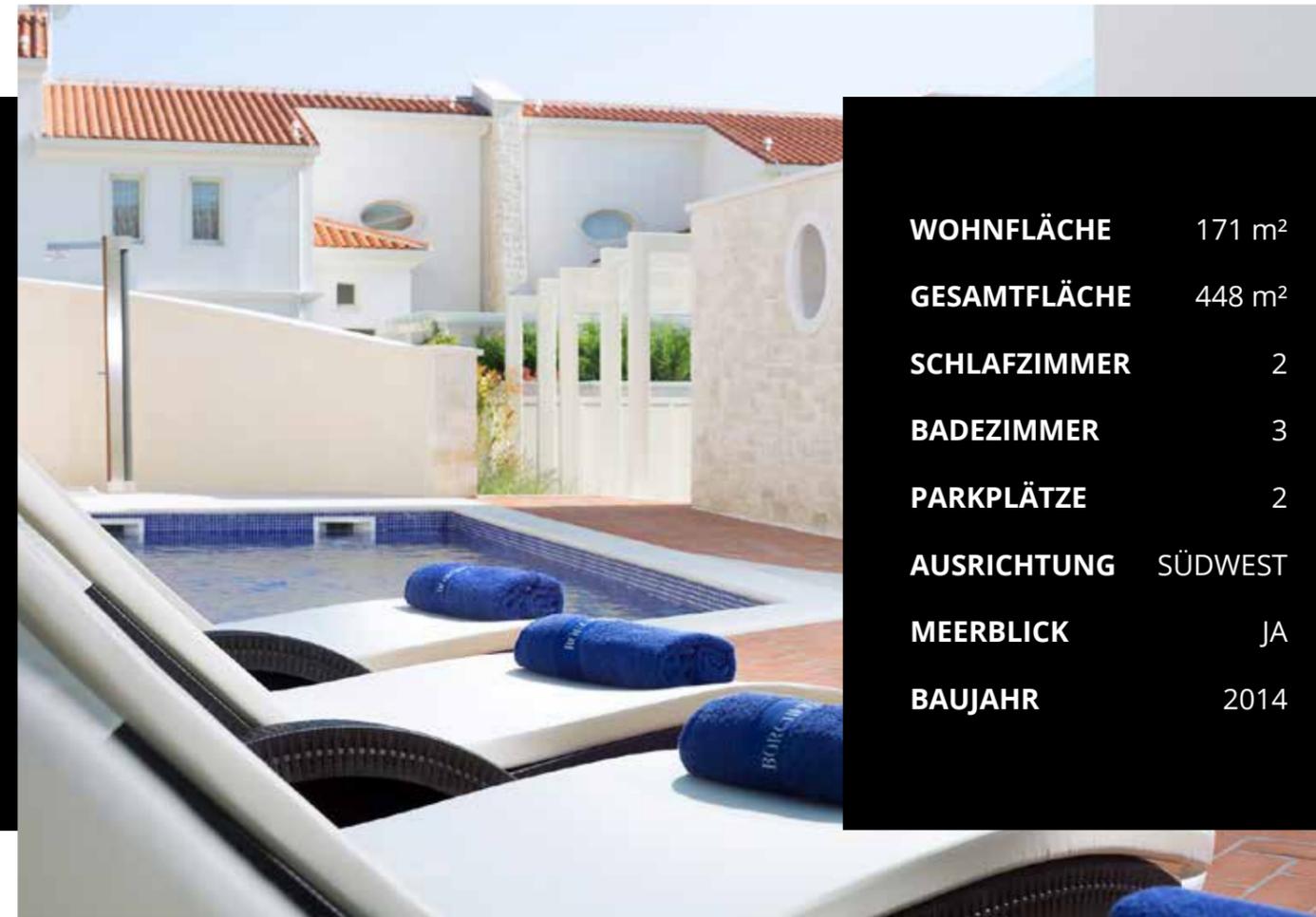
VILLA SOPHIA



Der offene Wohnbereich ist lichtdurchflutet und verfügt wie alle Villen der Siedlung Borghetto di Santa Marina über einen traumhaften Ess- und Kochbereich. Auf 171 m² erstreckt sich ein modern eingerichtetes Interieur mit zwei Schlafzimmern und En-Suite-Badezimmern im ersten Stockwerk.

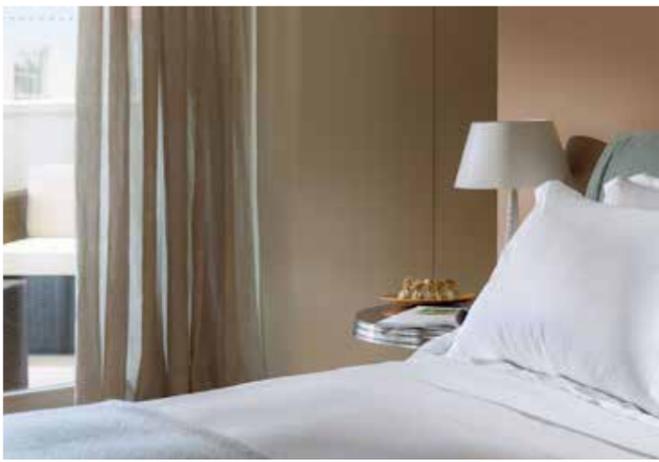


VILLA SOPHIA



WOHNFLÄCHE	171 m ²
GESAMTFLÄCHE	448 m ²
SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	3
PARKPLÄTZE	2
AUSRICHTUNG	SÜDWEST
MEERBLICK	JA
BAUJAHR	2014





Auf der großzügigen Terrasse befindet sich ein eigener Essbereich mit einem modernen Steingrill und eignet sich deshalb ideal für Dinnerpartys und Familienfeste aller Art. Die Terrasse verfügt weiter über einen überdachten Chill-Out-Bereich mit komfortablen Liegen für besonders entspannte und ruhige Stunden.

Wie alle Villen der Siedlung Borghetto di Porto Santa Marina ist auch die Villa Sophia mit Klimaanlage im gesamten Innenbereich ausgestattet.

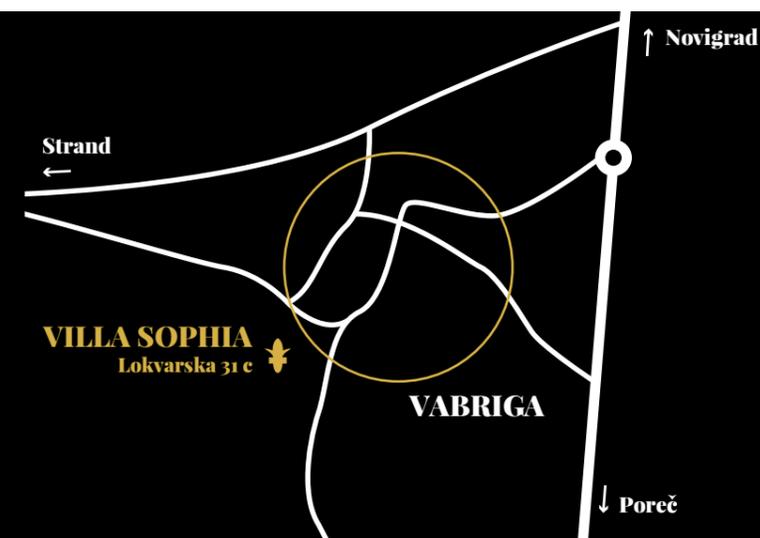


AUSSTATTUNG



- ✓ KLIMAANLAGE
- ✓ HEIZUNG
- ✓ BALKON
- ✓ TV
- ✓ GARTEN
- ✓ GARTENMÖBEL
- ✓ HANDTÜCHER
- ✓ GRILL
- ✓ OFFENE TERRASSE
- ✓ AUSSENPOOL
- ✓ PARKPLÄTZE
- ✓ BETTWÄSCHE
- ✓ WASCHMASCHINE

LAGE



- RESTAURANT 500 m
- SUPERMARKT 500 m
- GELDAUTOMAT 500 m
- STRAND 1 km
- STADTZENTRUM 1 km
- AUTOBAHN 10 km
- FLUGHAFEN 50 km

Badezimmer

- ✓ Badewanne
- ✓ Bidet
- ✓ Dusche
- ✓ Waschbecken
- ✓ Toilette
- ✓ Haartrockner
- ✓ Tageslicht

Küche

- ✓ Kühl/Gefrierkombination
- ✓ Spülmaschine
- ✓ Elektrischer Herd
- ✓ Ofen
- ✓ Espressomaschine
- ✓ Kochaccessoires
- ✓ Wasserkocher
- ✓ Geschirr & Besteck

Energie/Heizung

- ✓ Zentralheizung
- ✓ Elektro-Heizung

KONTAKT



Haben Sie eine Frage zu dieser Villa oder möchten Sie einen Besichtigungstermin buchen?
Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Mag. Gerhard ZAND

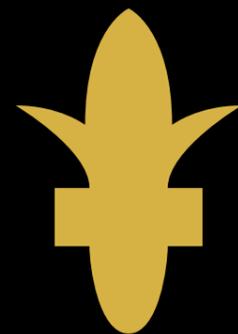
AT +43 664 732 79 666
HR +38 599 423 49 85
E-Mail: office@hmzvilla.com

H.M.Z. Villa d.o.o.
Ulica grada Vukovara 269F
10000 Zagreb · Kroatien

VILLA PIA



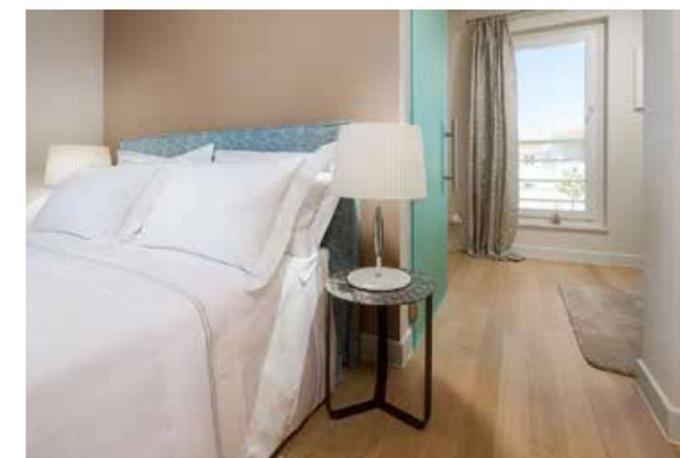
Die luxuriöse Villa Pia besticht durch dem Zusammenspiel aus Form und Funktionalität. Die Villa mit Pool, Garten und Steingrill steht für Entspannung und Sommerfeeling zu jeder Jahreszeit. Genießen Sie das mediterrane Feeling mit Familie und Freunden!



VILLA PIA



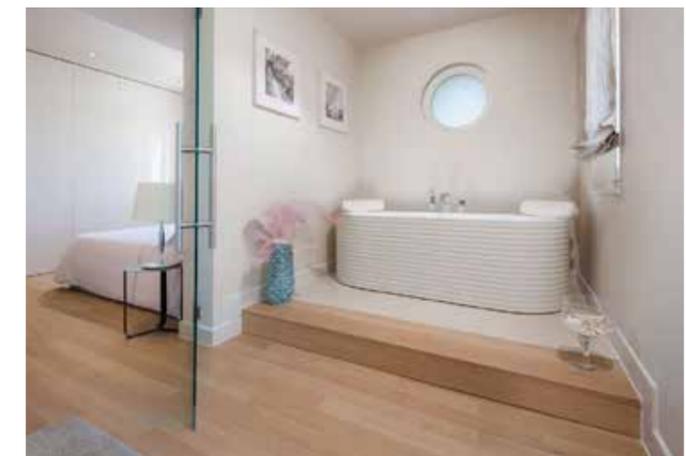
WOHNFLÄCHE	141 m ²
GESAMTFLÄCHE	580 m ²
SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	3
PARKPLÄTZE	2
AUSRICHTUNG	SÜDWEST
MEERBLICK	JA
BAUJAHR	2014





Das große Sonnendeck und die Terrasse mit Steingrill sowie die überdachte Terrasse im ersten Stockwerk lässt Ihr Herz höher schlagen.

Mit zwei komfortablen Schlafzimmern und drei Badezimmern bietet die Villa Pia Platz für bis zu fünf Personen. Diese Villa ist zusätzlich mit einem modernen Entertainment-System ausgestattet. Sportgeräte, Gesellschaftsspiele und Elektronik für die ganze Familie und ihre Freunde - das ist Ferienunterhaltung pur!

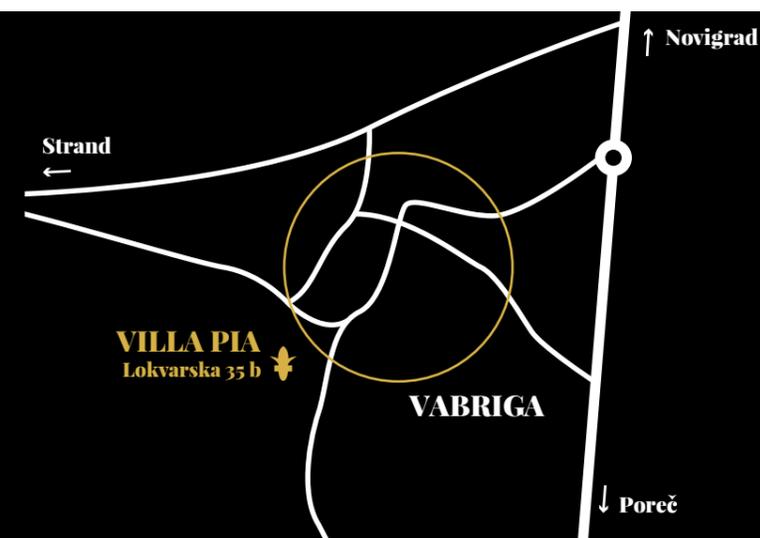


AUSSTATTUNG



- ✓ KLIMAANLAGE
- ✓ HEIZUNG
- ✓ BETTWÄSCHE
- ✓ TV
- ✓ GARTEN
- ✓ GARTENMÖBEL
- ✓ HANDTÜCHER
- ✓ GRILL
- ✓ OFFENE TERRASSE
- ✓ AUSSENPOOL
- ✓ PARKPLÄTZE
- ✓ BETTWÄSCHE
- ✓ WASCHMASCHINE

LAGE



- RESTAURANT 500 m
- SUPERMARKT 500 m
- GELDAUTOMAT 500 m
- STRAND 1 km
- STADTZENTRUM 1 km
- AUTOBAHN 10 km
- FLUGHAFEN 50 km

Badezimmer

- ✓ Badewanne
- ✓ Bidet
- ✓ Dusche
- ✓ Waschbecken
- ✓ Toilette
- ✓ Haartrockner
- ✓ Tageslicht

Küche

- ✓ Kühl/Gefrierkombination
- ✓ Spülmaschine
- ✓ Elektrischer Herd
- ✓ Ofen
- ✓ Espressomaschine
- ✓ Kochaccessoires
- ✓ Wasserkocher
- ✓ Geschirr & Besteck

Energie/Heizung

- ✓ Zentralheizung
- ✓ Elektro-Heizung

KONTAKT



Haben Sie eine Frage zu dieser Villa oder möchten Sie einen Besichtigungstermin buchen?
Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Mag. Gerhard ZAND

AT +43 664 732 79 666
HR +38 599 423 49 85
E-Mail: office@hmzvilla.com

H.M.Z. Villa d.o.o.
Ulica grada Vukovara 269F
10000 Zagreb · Kroatien

IMPRESSUM



LUXURY VILLAS ISTRIA

H.M.Z. Villa d.o.o.
Prokurist: Gerhard Zand
Ulica grada Vukovara 269F
10000 Zagreb · Kroatien

Tel. +38 599 423 49 85
E-Mail: office@hmzvilla.com

www.hmzvilla.com

Registrierungsnummer 080987039 Handelsgericht Zagreb
Stammkapital im Betrag von HRK 20.000 voll einbezahlt

OIB 46956860619
UID Nr.: HR46956860619

Erste&Steiermärkische Bank d.d.
IBAN: HR4524020061100813321
SWIFT:ESBCHR22